

**Chủ tịch nước:
Xử lý nghiêm minh
mọi tội phạm,
không để xảy ra
oan sai**

trang 4

PHÁP LUẬT

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ QUẢN: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỐ 101 (6779) - Thứ Sáu 12-5-2023 BÁO ĐIỆN TỬ: www.plo.vn

TP.HCM muốn đột phá để đóng góp nhiều hơn cho đất nước



trang 2+3

Một trong những đề xuất đáng chú ý ở dự thảo nghị quyết mới là việc TP.HCM thí điểm mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông. Trong ảnh: Đoàn tàu metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) chạy thử nghiệm hôm 26-4. Ảnh: ĐÀO TRĂNG

trong số này

**Có nên thu phí 9 đoạn,
tuyến cao tốc để hoàn vốn
ngân sách?**

trang 8



**Bổng dừng bị dừng tên 5
SIM của 1 nhà mạng**

trang 12



**Có nhiều chính sách
rất tốt, nhưng...**

Báo cáo của Chính phủ mới đây gửi các ủy ban của Quốc hội nhận xét: Có rất nhiều chính sách mà bản chất là rất tốt nhưng lại khó thực hiện, khó đi vào cuộc sống bởi các rào cản cả về thể chế lẫn thực hiện chính sách.

(Xem tiếp trang 11)



**Sửa Luật Đất
đai: Cần xác
định khi nào điều chỉnh
giá đất**

trang 6

U-22 VIỆT NAM - U-22 THÁI LAN: 1-1

**Bất phân thắng
bại, hện nhau ở
chung kết**

trang 15



TP.HCM muốn đột phá để nhiều hơn cho đất nước

Việc TP.HCM thí điểm các cơ chế mới để có thể nhân rộng cho cả nước thể hiện truyền thống của TP là tính năng động, sáng tạo, dám nhận trách nhiệm, dám đi đầu, vượt lên thử thách, khó khăn.

LÊ THOA - NGỌC MAI thực hiện

Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết 54/2017 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP.HCM mang sứ mệnh vì sự phát triển chung của cả nước, hiện thực hóa Nghị quyết 31 của Bộ Chính trị về phương hướng phát triển TP.HCM đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Từ đó, giúp TP phát triển ngang tầm với các đô thị lớn trên thế giới, trở thành trung tâm kinh tế, tài chính, dịch vụ châu Á.

PGS-TS Trần Hoàng Ngân (đại biểu Quốc hội các khóa XIII, XIV, XV) đã nhấn mạnh như thế khi trao đổi với *Pháp Luật TP.HCM* về tầm quan trọng của nghị quyết này.

Nhiều kỳ vọng đối với TP.HCM

Phóng viên: *Bối cảnh nào để TP.HCM quyết tâm xây*

dựng nghị quyết mới thay thế Nghị quyết 54/2017 về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP.HCM, thưa ông?

+ Ông Trần Hoàng Ngân: TP.HCM là đô thị đặc biệt, có vị trí địa lý, chính trị quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của cả nước. Trong 48 năm xây dựng, phát triển TP, Bộ Chính trị đã ban hành nhiều nghị quyết quan trọng cho sự phát triển của TP nhằm khẳng định điều này.

Mới đây nhất, ngày 30-12-2022, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết 31, trong đó nêu rõ: "TP.HCM tiếp tục là động lực, đầu tàu, dẫn dắt trong vai trò của một trung tâm lớn về kinh tế, tài chính, thương mại, văn hóa, khoa học - công nghệ, đổi mới, sáng tạo, giáo dục và đào tạo của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước, là cửa ngõ quan trọng kết nối với khu vực và thế giới..."



PGS-TS Trần Hoàng Ngân trao đổi về những điểm nhấn quan trọng của nghị quyết mới về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP.HCM. Ảnh: LÊ THOA

Tuy nhiên, nghị quyết này cũng chỉ ra việc TP chưa được khai thác hết hiệu quả tiềm năng, lợi thế của mình. Tinh vượt trội, sự năng động, sáng tạo, vai trò đầu tàu, động lực, dẫn dắt đối với vùng và cả nước

có chiều hướng suy giảm, kinh tế tăng trưởng chậm, năng lực cạnh tranh quốc tế còn thấp. Cùng với đó, những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm thì nhiều khó khăn, thách thức mới phát sinh, trở thành điểm nghẽn cản trở sự phát triển của TP...

Do đó, để đạt được mục tiêu mà trung ương đề ra trong các nghị quyết đòi hỏi phải có một nghị quyết mới thay thế Nghị quyết 54 để chuyển tải sứ mệnh mà trung ương giao cho TP.

Đồng thời, TP.HCM có đủ điều kiện để thực hiện nghị quyết mới và dám nhận trách nhiệm của mình cũng là phát huy, cụ thể hóa Kết luận 14 của Bộ Chính trị về chủ trương

khuyến khích và bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo vì lợi ích chung. Chúng ta khuyến khích cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm nhưng cũng phải có cơ chế bảo vệ và phải được luật hóa. Trong điều kiện chưa thể áp dụng trên cả nước thì chúng ta thực hiện thí điểm tại TP.HCM.

Qua thực tiễn thực hiện Nghị quyết 54/2017 cũng cho thấy đây là quyết sách kịp thời, tạo không gian nhất định cho TP phát triển, giúp tăng tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm, tính năng động, sáng tạo, cũng như thúc đẩy, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho TP. Tuy nhiên, việc triển khai nghị quyết còn chậm so

với kế hoạch, hiệu quả chưa cao do nhiều nguyên nhân.

Vậy cách tiếp cận khi xây dựng nghị quyết mới này có gì khác so với Nghị quyết 54/2017?

+ So với Nghị quyết 54, nghị quyết mới lần này cũng dựa trên Hiến pháp và các định hướng, nghị quyết của Bộ Chính trị về phát triển TP.HCM trong giai đoạn mới. Các nghị quyết của Bộ Chính trị cũng đã giao nhiệm vụ, đặt nhiều kỳ vọng cho TP.

Tại Nghị quyết 31 cũng đặt ra kỳ vọng mới, vị thế mới, tầm cao mới cho TP.HCM trong bức tranh so sánh với các đô thị lớn trên thế giới, ở góc độ là một trung tâm kinh tế, tài

TP.HCM tăng nguồn thu để đóng góp cho cả nước

Khi TP.HCM chỉ ngân sách 1 đồng thì sẽ thu về cho ngân sách 5 đồng. Trong thu hút vốn đầu tư xã hội cũng thế, chỉ 1 đồng cho đầu tư công thì thu hút 9 đồng để đầu tư xã hội. Nếu tăng đầu tư công 10% thì tăng trưởng kinh tế TP sẽ tăng thêm 0,7%. Đây là điểm vượt trội của TP.HCM.

Trong điều kiện tăng trưởng kinh tế TP có xu hướng chậm lại như hiện nay do nhiều nguyên nhân, việc có thêm cơ chế thu hút nguồn lực đầu tư xã hội trong nghị quyết mới sẽ giúp TP

tăng trưởng nhanh và bền vững hơn. Điều quan trọng là TP sẽ đóng góp nhiều hơn cho nguồn thu của cả nước, tạo điều kiện đầu tư hạ tầng kinh tế - xã hội cho cả nước và chia sẻ với các địa phương còn khó khăn.

Qua năm năm thực hiện Nghị quyết 54, tổng thu ngân sách của TP đạt 2 triệu tỉ đồng, trong đó TP đã chuyển cho trung ương 1,6 triệu tỉ đồng. Có thể thấy sự đóng góp của TP vào cả nước là rất lớn.

PGS-TS TRẦN HOÀNG NGÂN

Sẽ mở rộng việc phân cấp, ủy quyền cho TP.HCM

Hôm nay (12-5), tiếp tục phiên họp thứ 23, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) cho ý kiến với dự thảo Nghị quyết của QH về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP.HCM.

Tại dự thảo nghị quyết này, Chính phủ trình QH quy định cho phép TP.HCM thí điểm bảy nhóm cơ chế, chính sách đặc thù về quản lý đầu tư; tài chính ngân sách; quản lý đô thị và tài nguyên môi trường; thu hút nhà đầu tư chiến lược; quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới, sáng tạo; tổ chức bộ máy của TP và tổ chức bộ máy của TP Thủ Đức với nhiều điểm mới.

Về cơ chế quản lý đầu tư, QH cho phép TP.HCM thí điểm mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông (TOD). Đây là mô hình lấy định hướng phát triển giao thông công cộng làm cơ sở cho quy hoạch, phát triển đô thị nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, công trình công cộng, giảm ùn tắc giao thông và ô nhiễm môi trường.

Về tài chính, ngân sách, dự thảo nghị quyết cho phép TP.HCM sử dụng các mái nhà đảm bảo các điều kiện kỹ thuật của các trụ sở cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công, trụ sở của các cơ quan, đơn vị được

xác định là tài sản công trên địa bàn TP để lắp đặt hệ thống điện mặt trời, cung cấp điện phục vụ cho hoạt động của trụ sở.

Về tổ chức bộ máy của TP, QH đồng ý cho TP.HCM chuyển chức năng quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm; thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật, xử lý vi phạm hành chính về an toàn thực phẩm; cấp giấy chứng nhận kiểm dịch sản phẩm động vật ra khỏi địa bàn TP từ Sở Y tế, Sở NN&PTNT, Sở Công Thương để thành lập Sở An toàn thực phẩm.

UBND huyện thuộc TP.HCM có không quá ba phó chủ tịch; UBND phường, xã, thị

trấn có từ 50.000 người trở lên có không quá ba phó chủ tịch.

Về tổ chức bộ máy TP Thủ Đức, dự thảo nghị quyết quy định HĐND, UBND, chủ tịch UBND TP.HCM phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền cho HĐND, UBND, chủ tịch UBND TP Thủ Đức trong các lĩnh vực quản lý đầu tư; tài chính, ngân sách; quản lý kinh tế; quản lý đô thị và tài nguyên môi trường; quản lý văn hóa xã hội; tổ chức bộ máy quản lý hành chính của chính quyền đô thị và quản lý cán bộ, công chức, viên chức.

đóng góp

chính, dịch vụ châu Á, là điểm đến phát triển toàn cầu, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Để TP.HCM “sánh vai với các cường quốc năm châu”, trở thành một đô thị lớn phát triển ngang tầm thế giới, tôi cho rằng TP.HCM cần một cơ chế đột phá, một thể chế đương, thực hiện được nhiệm vụ chính trị lớn lao này.

Nghị quyết mới về thị điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP.HCM nhằm hiện thực hóa Nghị quyết 31 của Bộ Chính trị.

Từ các yêu cầu của nghị quyết Bộ Chính trị, Quốc hội, cũng như yêu cầu của thực tiễn nền kinh tế phát triển ban hành nghị quyết mới ở thời điểm này là điều quan trọng.

22 cơ chế, chính sách mới hoàn toàn

. Nghị quyết mới sẽ nhấn mạnh vào những cơ chế đột phá nào, thưa ông?

+ Dự thảo nghị quyết mới có bảy nhóm chính sách lớn với hơn 40 cơ chế, chính sách. Trong đó có hai chính sách kế thừa Nghị quyết 54, năm chính sách vừa kế thừa vừa “nâng cấp” từ Nghị quyết 54, bốn chính sách tương tự các địa phương khác, sáu chính sách được dự kiến trong dự thảo Luật Đất đai và Luật Nhà ở (sửa đổi), cùng với 22 cơ chế, chính sách mới hoàn toàn.

Đáng chú ý, TP.HCM đề xuất cơ chế đột phá để được chủ động, linh hoạt bố trí vốn đầu tư công trung hạn từ nguồn thu ngân sách địa phương

UBND, chủ tịch UBND TP Thủ Đức được ủy quyền cho chủ trương các cơ quan chuyên môn, UBND các phường, chủ tịch UBND các phường một số nhiệm vụ, quyền hạn, trừ những nội dung đã được TP.HCM ủy quyền...

Theo dự thảo, tại điều khoản thi hành, Chính phủ có trách nhiệm trình QH thi điểm một số cơ chế, chính sách đột phá, vượt trội, cạnh tranh quốc tế để xây dựng trung tâm tài chính quốc tế tại TP.HCM; thi điểm cơ chế chính sách đặc thù phát triển liên hiệp Hợp tác xã Thương mại TP.HCM (Saigon Co.op) hoạt động theo mô hình Liên đoàn Hợp tác xã.

Chính phủ cũng có trách nhiệm ban

hành thực hiện các công trình quan trọng, đem lại hiệu quả kinh tế - xã hội. Và việc này sẽ được giao cho HĐND TP quyết định.

Hay việc thi điểm mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông (TOD) là mô hình mới, phù hợp với xu hướng phát triển của thời đại, đi liền với các trung tâm, nút giao, trạm tàu điện ngầm... mà việc này phải đảm bảo quy hoạch phù hợp để khai thác hiệu quả không gian ngầm.

Một đột phá nữa là việc áp dụng các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) trong lĩnh vực văn hóa, thể thao nhằm thu hút các nguồn lực xã hội. Bởi đầu tư khu vực tư nhân chiếm tỉ trọng rất lớn trong tổng vốn đầu tư xã hội ở TP.HCM với khoảng 85%-87% (bao gồm cả đầu tư nước ngoài). Do đó, rất cần cơ chế thu hút các nguồn lực này trong đầu tư phát triển TP. Trong khi đó, lĩnh vực văn hóa, thể thao hiện chưa được luật cho phép hợp tác công tư nên cần thi điểm.

Với nghị quyết mới này, TP sẽ đóng góp như thế nào cho sự phát triển của cả nước?

+ Thực tế, đây là cơ chế thi điểm để có thể nhân rộng cho cả nước, thể hiện truyền thống của TP là tinh thần động, sáng tạo, dám nhận trách nhiệm, dám đi đầu, vượt lên thử thách, khó khăn. Thậm chí, khi TP.HCM thi điểm một thời gian có thể “luật hóa” để áp dụng cho cả nước. Đây được xem như là tính đặc thù, “đặc sản” của TP.HCM.

Còn nhớ giai đoạn trước đổi mới với nhiều khó khăn, TP.HCM đã năng động, sáng tạo, dám “xé rào” tìm ra các giải pháp để lo cho dân. Đến thời kỳ đổi mới, TP tiếp tục là

hành các cơ chế, chính sách phù hợp nhằm điều chỉnh, bổ sung các quy định phù hợp giải quyết những bất cập phát sinh trong thực tiễn quản lý, phát triển TP, trên nguyên tắc cho phép TP thực hiện thi điểm.

Đồng thời mở rộng việc phân cấp, ủy quyền cho HĐND và UBND TP.HCM so với các quy định hiện hành trên lĩnh vực quản lý nhà nước về tổ chức bộ máy, cán bộ, công chức, viên chức. Ưu tiên bố trí nguồn lực để hoàn thiện kết cấu hạ tầng có tính chất liên vùng, đảm bảo vai trò hạt nhân của TP trong vùng TP.HCM và vùng Đông Nam Bộ.

ĐỨC MINH

Họ đã nói

Chuẩn bị công phu

TP.HCM đã cùng Chính phủ, các bộ, ngành nỗ lực chuẩn bị miệt mài, công phu ròng rã trong sáu tháng để xây dựng dự thảo nghị quyết này. Một điểm nổi trội là lần này, khi TP.HCM chuẩn bị nghị quyết thì cũng chuẩn bị luôn nội dung nghị định để triển khai nghị quyết, cùng với đó là danh mục các công trình đầu tư. TP.HCM chưa bao giờ mong muốn, chờ đợi, khát khao chung sức cùng cả nước khắc phục tình trạng kinh tế đang suy giảm như lúc này, để TP.HCM tiếp tục là đầu tàu của vùng Đông Nam Bộ và của cả nước.

PGS-TS TRẦN HOÀNG NGÂN

nơi thi điểm đi đầu trong việc thành lập các doanh nghiệp tư nhân, các công ty trách nhiệm hữu hạn, sau đó các việc này cũng đã được “luật hóa”. Hay như thực hiện cơ chế phân hóa, thành lập khu chế xuất, TP cũng tiên phong thi điểm...

Lần này, TP.HCM tiếp tục tiên phong thi điểm các chính sách được dự kiến trong dự thảo Luật Đất đai và Luật Nhà ở (sửa đổi), làm bằng chứng thực tiễn để “luật hóa” đầy đủ hơn.

Đáng chú ý, Đại hội XIII của Đảng đã đi qua nửa nhiệm kỳ. Nếu như nghị quyết mới này được ban hành sớm, TP.HCM có điều kiện thi điểm các cơ chế, chính sách đặc thù để tổng kết, rút kinh nghiệm với bằng chứng thực tiễn sinh động thì sẽ có những định hướng mới cho Đại hội XIV của Đảng tới đây, có chính sách phù hợp hơn cho đất nước trong giai đoạn mới 2026-2030.

Giải ngân thấp, chậm gây lãng phí lớn trong đầu tư công

Giải ngân vốn đầu tư công thấp, chậm, lãng phí trong tính giá trị đất để cổ phần hóa doanh nghiệp... gây nên tình trạng lãng phí, thất thoát.

ĐỨC MINH

Sáng 11-5, tiếp tục phiên họp thứ 23, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) cho ý kiến về báo cáo kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong năm 2022.

Lãng nhằng trong tính giá trị đất gây thất thoát

Một tồn tại, hạn chế, lãng phí được Ủy ban Tài chính - Ngân sách của QH chỉ ra là việc lãng phí trong đầu tư công, trong đó triển khai thực hiện ba chương trình mục tiêu quốc gia rất chậm, còn nhiều hạn chế, làm lãng phí...



Toàn cảnh phiên họp về dự thảo Nghị quyết lấy phiếu tín nhiệm, bỏ phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do Quốc hội, HĐND bầu hoặc phê chuẩn. Ảnh: Quocchoi.vn

Giải trình sau đó, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc cho rằng đầu tư công giải ngân chậm do nhiều nguyên nhân, có nguyên nhân từ điều hành nhưng có một nguyên nhân khác rất quan trọng là quy định pháp luật.

Theo ông Phớc, Luật Đầu tư công quy định có tiền mới được lập dự án nhưng lập dự án rồi mới được phân bổ tiền, cho nên bị vướng. “Một công trình trọng điểm của chúng tôi nằm trong chương trình phục hồi là xây dựng trụ sở của hải quan sân bay Long Thành nhưng đến bây giờ chúng tôi vẫn chưa nhận được thông báo vốn vì chưa lập được dự án. Lập được dự án thì phải có tiền, cho nên cứ vướng đi vướng lại như vậy” - ông Phớc cho biết.

Bộ trưởng Bộ Tài chính nói thêm rằng công tác cổ phần hóa hiện cũng rất vướng. Nghị quyết của QH và nghị định của Chính phủ đều quy định phải tính giá trị đất vào giá trị doanh nghiệp. Nhưng địa phương gần như không phê duyệt phương án sử dụng đất nên không tính được giá trị đất vào giá trị doanh nghiệp. “Mà tính giá trị tiền sử dụng đất hôm

nay thì ngày mai có khi lại thất thoát, cho nên cứ lúng nhúng từ việc này sang việc kia” - ông Phớc nói và cho rằng đó cũng là lý do vì sao TP.HCM từ năm 2022 đến nay không có phân hóa được, dù Chính phủ giao phải cổ phần hóa 38 doanh nghiệp.

Cán bộ tín nhiệm thấp có thể xin từ chức

Cũng trong sáng 11-5, Ủy ban Thường vụ QH cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết 85/2014/QH13 về việc lấy phiếu tín nhiệm, bỏ phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do QH, HĐND bầu hoặc phê chuẩn...

Theo tờ trình, người được lấy phiếu tín nhiệm có quá nửa đến dưới 2/3 tổng số đại biểu QH, đại biểu HĐND đánh giá “tín nhiệm thấp” thì có thể xin từ chức.

Trong thời gian không quá 10 ngày kể từ ngày công bố kết quả lấy phiếu tín nhiệm mà không từ chức thì QH, HĐND xem xét, quyết định việc bỏ phiếu tín nhiệm tại kỳ họp đó hoặc kỳ họp gần nhất...

Tham tra nội dung này, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Hoàng Thanh Tùng đề nghị cơ quan soạn thảo lý giải rõ hơn cơ sở của việc xác định mốc thời hạn quy định trong dự thảo nghị quyết là 10 ngày để người được lấy phiếu có mức tín nhiệm thấp xin từ chức và 30 ngày để UBND có thẩm quyền xử lý đối với trường hợp chủ tịch UBND có mức tín nhiệm thấp.

Ngoài ra, ông Hoàng Thanh Tùng cho hay quá trình thảo luận có ý kiến trong cơ quan tham tra cho rằng bỏ phiếu tín nhiệm thực chất là một hình thức xem xét kỷ luật đối với người giữ chức vụ do QH, HĐND bầu hoặc phê chuẩn.

Trong khi đó, hệ quả nặng nhất đối với người được lấy phiếu tín nhiệm và bỏ phiếu tín nhiệm, theo dự thảo nghị quyết, đều là trình QH, HĐND quyết định việc miễn nhiệm hoặc phê chuẩn đề nghị miễn nhiệm.

Do vậy, ý kiến này đề nghị trong trường hợp người được bỏ phiếu tín nhiệm có từ quá nửa tổng số đại biểu trở lên đánh giá không tín nhiệm thì QH, HĐND tiến hành bãi nhiệm hoặc phê chuẩn đề nghị cách chức đối với người đó.

Nhiều chương trình mới giải ngân được khoảng 8%

Theo Chương trình Ủy ban Tài chính - Ngân sách, đến nay chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bằng sông Hồng và miền núi thì giải ngân thấp, ước tính chỉ đạt gần 8%, với tổng kinh phí hơn 1.000 tỉ đồng.

Tương tự, tiến độ giải ngân vốn một số dự án quan trọng quốc gia cũng chậm. Như dự

án cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 mới giải ngân hơn 9.400 tỉ đồng, cũng chỉ đạt gần 8% kế hoạch vốn giai đoạn 2021-2025.

Hay dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành, đến thời điểm ngày 31-12-2022 giải ngân gần 16.700 tỉ đồng (đạt hơn 70% kế hoạch đã giao).

Hội nghị cấp cao ASEAN lần thứ 42 kết thúc, thông qua 10 văn kiện

Sau ba ngày làm việc khẩn trương với tám phiên họp thượng đỉnh và nhiều cuộc gặp song phương, Hội nghị cấp cao Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) lần thứ 42 với chủ đề "Một ASEAN tầm vóc: Tầm điểm của tăng trưởng" đã kết thúc thành công vào ngày 11-5.

Hội nghị đã thông qua 10 văn kiện, trong đó có các tuyên bố chung về phát triển hệ sinh thái xe điện ở khu vực, Sáng kiến Một sức khỏe ASEAN, thúc đẩy kết nối thanh toán khu vực và tăng cường giao dịch bằng đồng bản tệ, thành lập Mạng lưới Làng ASEAN...

Đáng chú ý, hội nghị đã thảo luận và thông qua Tuyên bố chung của các nhà lãnh đạo về tầm nhìn cộng đồng ASEAN sau năm 2025 với định hướng có tầm nhìn xa, truyền cảm hứng, mạnh mẽ, toàn diện, bao trùm và hướng tới tương lai, nhằm giải quyết các thách thức, xu hướng trong và ngoài khu vực trong 20 năm tới...

Hội nghị cũng đã thông qua Tuyên bố về tăng cường năng lực và hiệu quả thể chế của ASEAN... (Theo TTXVN)

Đoàn công tác của Chính phủ làm việc với Đà Nẵng

Đại tướng Tô Lâm, Bộ trưởng Bộ Công an, dẫn đầu Đoàn công tác của Chính phủ làm việc với lãnh đạo TP Đà Nẵng về tình hình sản xuất, kinh doanh, đầu tư công, xây dựng cơ sở hạ tầng vào chiều 11-5.

Qua báo cáo của UBND TP Đà Nẵng, Đại tướng Tô Lâm đánh giá kết quả phát triển kinh tế - xã hội của TP năm 2022, những tháng đầu năm 2023 là rất phấn khởi. Tuy nhiên, TP Đà Nẵng vẫn còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc.

Đại tướng Tô Lâm ghi nhận TP Đà Nẵng có 39 kiến nghị, đề xuất, trong đó bảy kiến nghị đã được gửi đến các cơ quan trung ương và đang được xem xét, giải quyết.

Đại tướng đề nghị các bộ, ngành nêu quan điểm của đơn vị mình, tìm ra phương án tháo gỡ khó khăn cho TP Đà Nẵng.

TÂN VIỆT

BV Chợ Rẫy cảnh báo chiều lừa xin tiền

BV Chợ Rẫy (TP.HCM) phát cảnh báo về chiều lừa đảo xin tiền từ thiện đưa chóng từ BV Chợ Rẫy về quê mai táng do cạn kiệt tài chính sau khi điều trị.

Cụ thể, tài khoản Facebook B.V chia sẻ chồng người này bị tai nạn giao thông, đưa vào BV Chợ Rẫy điều trị chấn thương sọ não và đã không qua khỏi. Hiện gia đình gặp khó khăn, không còn tiền để đưa chồng về quê mai táng nên xin các nhà hảo tâm giúp đỡ.

Kèm theo bài đăng là hình ảnh một bệnh nhân nam, một giấy chứng từ tên Trần Quốc Việt và số tài khoản ngân hàng tên Lê Thị Ngọc Bích.

BV Chợ Rẫy khẳng định thông tin về bệnh nhân mà tài khoản Facebook B.V chia sẻ không điều trị tại BV Chợ Rẫy, giấy chứng từ cũng là giả mạo. Bệnh viện cũng cảnh báo đến người dân để không bị kẻ xấu lợi dụng.

THẢO PHƯƠNG

Hàng chục cảnh sát bao vây khu vực nhà trùm giang hồ xứ Thanh

Gần trưa 11-5, hàng chục cảnh sát cơ động, cảnh sát hình sự Công an tỉnh Thanh Hóa đã phong tỏa tuyến phố Lê Hoàn, TP Thanh Hóa.

Đặc biệt, tại căn nhà 173 Lê Hoàn, phường Lam Sơn, TP Thanh Hóa, là nơi ở của trùm giang hồ Nguyễn Anh Tuấn (Tuần "thần đèn"), có nhiều cảnh sát xuất hiện cả bên ngoài và bên trong ngôi nhà.

Cùng thời điểm cũng có hàng chục cảnh sát đang khám xét nhà của một "giang hồ" khác tại 91 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, TP Thanh Hóa.

Được biết, Tuần "thần đèn" bị tòa án tuyên phạt tử về tội cố ý gây thương tích (năm 2014) và tội gây rối trật tự công cộng (năm 2019).

Đ.TRUNG

Chủ tịch nước: Xử lý nghiêm minh mọi tội phạm, không để xảy ra oan sai



Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng chứng kiến chương trình ký kết Nghị quyết liên tịch giữa Ban cán sự đảng VKSND Tối cao với Ban cán sự đảng TAND Tối cao tại buổi làm việc. Ảnh: TTXVN

Ngày 11-5, tại Hà Nội, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng làm việc với VKSND Tối cao.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng nhấn mạnh: VKSND Tối cao cần chú trọng nâng cao chất lượng thực hành quyền công tố; tăng cường vai trò, trách nhiệm công tố trong hoạt động điều tra, gắn công tố với hoạt động điều tra ngay từ giai đoạn đầu của tố tụng hình sự, thực hiện đúng nguyên tắc tố tụng theo quy định.

Trước mỗi vụ việc phải đánh giá, cân nhắc thận trọng, khách quan, áp dụng pháp luật linh hoạt, đặt lợi ích của Nhà nước, nhân dân lên trên hết.

Mọi tội phạm phải xử lý kịp thời, nghiêm minh, đúng người, đúng tội, đúng pháp luật, không để xảy ra oan sai, bỏ lọt tội phạm. Đồng thời xử lý nghiêm kẻ chủ mưu, phân hóa rõ hành vi phạm tội của từng đối tượng, bảo đảm thấu tình đạt lý, nhân văn, thuyết phục... QL

Khoảng 1.500 đại biểu sẽ tham gia Diễn đàn Kinh tế TP.HCM 2023

Chiều 11-5, Sở Ngoại vụ TP.HCM, Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM hợp báo công bố Diễn đàn Kinh tế TP.HCM (HEF) lần thứ tư năm 2023 với chủ đề "Tăng trưởng xanh - Hành trình hướng tới giảm phát thải bằng 0". Diễn đàn dự kiến được tổ chức từ ngày 13 đến 17-9.

Ông Nguyễn Ngọc Hòa, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM, cho biết diễn đàn là sự kiện quốc tế lớn của TP, dự kiến có sự tham gia của Thủ tướng, lãnh đạo

các bộ, ngành Việt Nam. Có sự tham gia của 1.200-1.500 đại biểu gồm các định chế tài chính quốc tế như World Bank, IMF, IFC, ADB...; các tổ chức quốc tế như Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF).

Ngoài ra còn có sự tham gia của các nhà quản lý và lãnh đạo các địa phương nước ngoài đến từ 21 quốc gia, đại diện các cơ quan ngoại giao, cơ quan lãnh sự doanh nghiệp trong và ngoài nước...

TÚ UYÊN

Giá xăng giảm mạnh lần thứ 3 liên tiếp

Từ 15 giờ ngày 11-5, giá xăng dầu đồng loạt được điều chỉnh giảm mạnh. Cụ thể, sau điều chỉnh của liên bộ Công Thương - Tài chính, giá xăng RON 95-III giảm 1.320 đồng, còn 21.000 đồng/lit; xăng E5 RON 92 giảm 1.300 đồng, còn 20.130 đồng/lit.

Giá các mặt hàng dầu cũng đồng loạt giảm. Dầu diesel 17.650 đồng/lit, giảm 600 đồng; Dầu hỏa 17.970 đồng/lit, giảm 550 đồng; dầu mazut giảm 640 đồng, có

giá mới là 14.860 đồng/kg.

Kỳ này, liên bộ không chỉ Quỹ bình ổn giá xăng dầu đối với tất cả mặt hàng xăng dầu. Tuy nhiên, thực hiện trích lập vào Quỹ bình ổn giá đối với các mặt hàng xăng dầu đều ở mức 300 đồng/lit/kg.

Như vậy, đây là phiên thứ ba liên tiếp giá xăng dầu được điều chỉnh giảm kể từ ngày 21-4 đến nay.

AN HIỀN

Tham vấn ý kiến 6 tỉnh về dự án đường sắt TP.HCM - Cần Thơ

Bộ GTVT vừa có văn bản gửi UBND các tỉnh, thành: TP.HCM, Cần Thơ, Bình Dương, Vĩnh Long, Tiền Giang và Long An đề nghị nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đường sắt TP.HCM - Cần Thơ.

Bộ GTVT lưu ý một số nội dung của báo cáo như sự phù hợp của dự án với chiến lược, quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; sự cần thiết đầu tư; ý kiến thống nhất về hướng tuyến, vị trí và quy mô, diện tích các nhà ga...

Các tỉnh, thành cũng cần tập trung ý kiến về phương án kết nối các ga hành khách, hàng hóa, các điểm không chế, các kết nối đầu mối vận tải; khối lượng giải phóng mặt bằng dự kiến...

Tuyến đường sắt TP.HCM - Cần Thơ bắt đầu từ tỉnh Bình Dương (ga An Bình) đến TP Cần Thơ (ga Cần Thơ), đi qua sáu tỉnh, thành với tổng chiều dài 174,42 km. Dự án có tổng mức đầu tư khoảng 213.948 tỉ đồng...

VIẾT LONG

Thượng tướng Vũ Hải Sản nhận Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng

Ngày 11-5, tại Hà Nội, Đảng ủy Văn phòng Bộ Quốc phòng tổ chức lễ trao Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng cho Thượng tướng Vũ Hải Sản, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng.

Thay mặt Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng và cán bộ, chiến sĩ toàn quân, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, chúc mừng Thượng tướng Vũ Hải Sản đã vinh dự được nhận Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng.

Đại tướng nhấn mạnh: Đây là phần thưởng cao quý của Đảng nhằm ghi nhận công lao và sự cống hiến của Thượng tướng Vũ Hải Sản đã đóng góp vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Phát biểu tại buổi lễ, Thượng tướng Vũ Hải Sản đã bày tỏ niềm vinh dự, tự hào được nhận Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng và nguyện sẽ tiếp tục đem hết sức lực, trí tuệ để phục vụ cho sự nghiệp cách mạng của Đảng, quân đội... PV

Tin văn

• Ngày 11-5, Sở Y tế tỉnh Bình Thuận đã trao quyết định điều động, bổ nhiệm ông Lê Huỳnh Phúc (sinh năm 1976, bác sĩ chuyên khoa II, Giám đốc BV Da liễu tỉnh Bình Thuận) giữ chức vụ giám đốc BV đa khoa tỉnh Bình Thuận. BS Lê Huỳnh Phúc nhận nhiệm vụ mới từ ngày 15-5. PN

• Sở TN&MT TP.HCM đã phối hợp với UBND các quận, huyện, TP Thủ Đức rà soát, thống kê các cơ sở sản xuất chưa có hệ thống xử lý nước thải theo kết quả thực hiện chương trình giảm ô nhiễm môi trường giai đoạn 2016-2020. Theo số liệu từ Sở TN&MT TP, hiện có 44 cơ sở chưa xây dựng hệ thống xử lý nước thải. Trong đó có các doanh nghiệp trong lĩnh vực may mặc, in ấn, thực phẩm, quảng cáo... N.CHÁU

• Cơ quan CSĐT Công an TP Huế đã bắt tạm giam Nguyễn Thanh Tú (ngụ Bà Rịa-Vũng Tàu) và Nguyễn Văn Nghĩa (cùng 33 tuổi, ngụ Bến Tre) về hành vi mua bán bộ phận cơ thể người. Hai người này đã nhận trước 300 triệu đồng của anh Phan H (trú TP Huế) để tìm mua thận ghép. Anh H sau đó không được ghép thận như đã thỏa thuận, không lấy lại đủ số tiền đã ứng nên trình báo công an. N.DO

ĐT cung cấp thông tin nóng: 0982.000.333, (028) 39919613

PHAPLUAT

Báo chí là cầu nối giữa Đảng, chính quyền và nhân dân

Xây dựng nền báo chí cách mạng Việt Nam ngày càng chuyên nghiệp, nhân văn, hiện đại.

Ngày 11-5, tại Bình Dương, ông Nguyễn Trọng Nghĩa, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương, đã chủ trì hội nghị quán triệt, triển khai bốn quy định của Ban Bí thư Trung ương Đảng về lĩnh vực báo chí, xuất bản.

Hội nghị do Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp với Bộ TT&TT, Hội Nhà báo Việt Nam, Hội Xuất bản Việt Nam, Tỉnh ủy Bình Dương tổ chức.

Tham dự hội nghị còn có lãnh đạo các tỉnh ủy, thành ủy, đại diện cơ quan báo chí, nhà xuất bản... ở các địa phương phía Nam.

Tại hội nghị, các báo cáo viên đã trình bày những nội dung cơ bản, cốt lõi trong bốn quy định mới của Ban Bí thư.

Ông Lê Hải Bình, Phó ban Tuyên giáo Trung ương, quán triệt Quy định 85-QĐ/TW ngày 7-10-2022 về việc cán bộ, đảng viên thiết lập và sử dụng trang thông tin điện tử cá nhân trên Internet, mạng xã hội.

Tiếp đó, ông Vũ Thanh Mai, Phó Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương, quán triệt Quy định 99-QĐ/TW ngày 27-2-2023 về cơ chế Đảng Cộng sản Việt Nam và việc sử dụng cờ Đảng.

Ông Trần Thanh Lâm, Phó Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương, trình bày quán triệt Quy định 100-QĐ/TW và

Quy định 101-QĐ/TW ngày 28-2-2023 về trách nhiệm, quyền hạn và việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật lãnh đạo cơ quan báo chí.

Theo ông Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương, bốn quy định mới là những văn bản rất quan trọng, khẳng định sự quan tâm sâu sắc, toàn diện của Đảng, có tác động trực tiếp đến các cấp ủy, tổ chức Đảng, cán bộ, đảng viên trong cả nước.

Phát biểu chỉ đạo hội nghị, ông Nguyễn Trọng Nghĩa, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương, yêu cầu các đơn vị tiếp tục tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng quy định với nhiều hình thức phù hợp các cấp ủy, tổ chức Đảng, cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên hiểu rõ, vận dụng cho đúng các quy định.

Ông Nghĩa mong muốn các cơ quan báo chí đồng hành cùng với sự phát triển của xã hội, có những bài viết hay, sâu để dân biết cái nào sai trái, cái nào cần bảo vệ, cần

Tính đến nay, cả nước có 815 cơ quan báo chí, 41.000 người hoạt động trong lĩnh vực báo chí, trong đó có hơn 19.000 người được cấp thẻ nhà báo.



Ông Nguyễn Trọng Nghĩa, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương, phát biểu chỉ đạo hội nghị. Ảnh: VGP

thực hiện theo đúng tôn chỉ, mục đích.

"Khuyến khích các cơ quan báo chí phản biện xã hội, pháp luật có những chỗ nào làm không tốt thì nêu lên. Tuyên truyền chống tham nhũng, tiêu cực phải chủ động, tích cực hơn và đưa tin phải khách quan, kịp thời" - ông Nghĩa nhấn mạnh.

LÊ ANH

TP.HCM cần hành động để người dân, doanh nghiệp hài lòng

TP.HCM không chỉ cải thiện các chỉ số đánh giá mà còn cải thiện sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp.

BẢO PHƯƠNG

Hội nghị công bố chỉ số đánh giá năng lực cạnh tranh cấp sở, ban ngành và địa phương (DDCI) TP.HCM năm 2022 và triển khai các giải pháp nâng cao chỉ số cải cách hành chính (CCHC), năng lực cạnh tranh năm 2023 được UBND TP.HCM tổ chức vào hôm qua (11-5).

Mệnh lệnh hành động của TP.HCM

Tại hội nghị, Chủ tịch UBND TP.HCM Phan Văn Mai khẳng định thúc đẩy CCHC, cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh là nhiệm vụ quan trọng và là mệnh lệnh hành động của TP trong giai đoạn hiện tại.

"Không chỉ cải thiện các chỉ số đánh giá mà còn cải thiện sự hài lòng của người dân và cộng đồng doanh nghiệp. Tôi mong lãnh đạo các đơn vị hết sức lưu tâm và có hành động cụ thể để thực sự tạo chuyển biến trên thực tế. Chúng ta không thể đứng nói đây quyết tâm nhưng cuối năm kết quả ngược lại" - ông Mai nhấn mạnh.

Ông cho biết năm 2022, chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh (PAPI) và chỉ số CCHC (PAR INDEX) đã có cải thiện nhưng chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) giảm. Điều này cho thấy TP



Quận Phú Nhuận đứng đầu chỉ số DDCI khối địa phương năm 2022. Trong ảnh: Người dân làm thủ tục hành chính tại UBND quận Phú Nhuận. Ảnh: VÕ THO

có nỗ lực nhưng hiệu quả chưa cao, chưa đạt như mong muốn.

Việc triển khai DDCI năm 2022 đã thể hiện sự quyết tâm, nỗ lực của TP trong CCHC, cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh. Bên cạnh mặt tích cực đó, Chủ tịch TP phê bình Sở Y tế, Sở GD&ĐT, Sở Du lịch vì chưa tham gia nghiêm túc việc đánh giá DDCI.

Để cải thiện đánh giá DDCI hằng năm, ông Phan Văn Mai giao Sở KH&ĐT gửi đề xuất kế hoạch triển khai trong tháng 6 và yêu cầu các sở, ngành địa phương phối hợp đồng bộ để xây dựng bộ tiêu chí, quy trình đánh giá hoàn thiện. Ông cũng đề nghị các đơn

Chủ tịch TP phê bình Sở Y tế, Sở GD&ĐT, Sở Du lịch vì chưa tham gia nghiêm túc việc đánh giá DDCI.

vị khẩn trương xây dựng và triển khai kế hoạch cụ thể nhằm cải thiện các chỉ số PAPI, PAR INDEX và DDCI. Trong đó, phải làm tốt công tác thông tin, hoàn thiện và công bố quy trình, các hướng dẫn giải quyết thủ tục hành chính; tăng cường đối thoại chính quyền với doanh nghiệp; tập trung đẩy mạnh ứng dụng chuyển đổi số...

Lắng nghe doanh nghiệp, người dân hiện kế

Ông Trần Ngọc Liêm, Giám đốc Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Chi nhánh TP.HCM, cho rằng việc đánh giá DDCI giúp các địa phương, sở, ngành xác định được các hạn chế mà người dân, doanh nghiệp chưa hài lòng. Từ đó, đề ra giải pháp đúng đắn trong việc CCHC.

Để cải thiện, nâng cao các chỉ số đánh giá, Giám đốc Sở Nội vụ TP.HCM Huỳnh Thanh Nhân cho biết TP.HCM đã đề ra 12 giải pháp. Trong đó, yêu cầu các địa phương, sở, ngành khẩn trương rà soát, chủ động sắp xếp

Công bố kết quả chỉ số năng lực cạnh tranh năm 2022

Tại hội nghị, TP.HCM đã công bố bảng xếp hạng chỉ số DDCI của khối sở, ban ngành và khối địa phương năm 2022.

Với khối sở, ban ngành, Sở KH&CN đứng đầu với 84,20 điểm. Kế đến lần lượt là Ban quản lý các khu chế xuất và công nghiệp, Sở Công Thương, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Tư pháp, Sở NN&PTNT, Ban quản lý An toàn thực phẩm, Sở KH&ĐT, Sở TT&TT, Ban quản lý Khu công nghệ cao, Sở Y tế, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở GD&ĐT, Sở GTVT, Sở TN&MT. Đứng cuối bảng xếp hạng là Sở LĐ-TB&XH với 51,75 điểm.

Với khối địa phương, quận Phú Nhuận đứng đầu với 78,56 điểm. Tiếp theo lần lượt là quận 11, quận 10, quận Tân Phú, quận 3, quận 4, quận 6, quận Tân Bình, quận 5, huyện Cần Giuộc, quận Bình Thạnh, quận Gò Vấp, huyện Nhà Bè, quận Bình Tân, quận 7, quận 12, huyện Hóc Môn, quận 8, huyện Củ Chi, huyện Bình Chánh. Đứng cuối bảng xếp hạng là TP Thủ Đức với 49,69 điểm, là địa phương duy nhất của TP có điểm số đánh giá dưới 50 trên thang điểm 100.

tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế và giảm đơn vị sự nghiệp; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra; đơn giản hóa thủ tục hành chính, số hóa dữ liệu; có kế hoạch, lộ trình cụ thể xử lý hồ sơ tồn đọng, trễ hạn.

Bên cạnh đó, nâng cao hiệu quả công tác phối hợp với các sở, ban ngành, địa phương; thường xuyên tổ chức tiếp xúc, đối thoại giữa chính quyền với người dân, doanh nghiệp; thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng ngân sách, tài sản công.

Ông Nhân nhấn mạnh cần có cơ chế khuyến khích người dân, doanh nghiệp chủ động hiến kế giải pháp CCHC. "Chúng ta có thể phát động phong trào thi đua, tìm kiếm

các mô hình, giải pháp đột phá, sáng tạo, hiệu quả trong công tác CCHC nói chung và cải cách thủ tục hành chính nói riêng" - ông Nhân đề xuất.

Về giải pháp cải thiện chỉ số PCI của TP, Phó Giám đốc Sở KH&ĐT TP Đào Minh Chánh kiến nghị tiếp tục duy trì đánh giá DDCI đều đặn hằng năm. Việc này sẽ giúp TP có cơ sở dữ liệu đầy đủ hơn, từ đó có thể quan sát sự thay đổi và cải thiện của các chỉ số, chỉ tiêu cụ thể.

Ông Chánh cũng đề xuất chính quyền các cấp cần thường xuyên tiếp xúc, đối thoại với doanh nghiệp. Đồng thời, lắng nghe và tìm giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp trong các nhóm ngành nghề và tại các địa bàn cụ thể.



Sửa Luật Đất đai: Cần xác định khi nào điều chỉnh giá đất

Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị Chính phủ làm rõ, bổ sung đánh giá tác động của các phương pháp định giá đất; biến động đến mức nào thì điều chỉnh giá đất.

TRỌNG PHÚ

Chiều 11-5, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) đã cho ý kiến về dự án Luật Đất đai (sửa đổi) để chuẩn bị trình QH tại kỳ họp thứ năm, khai mạc vào ngày 22-5 tới. Một trong những nội dung nhận được nhiều ý kiến thảo luận là vấn đề định giá đất, bảng giá đất...

Phương pháp định giá đất chưa rõ ràng

Tại phiên họp, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ TN&MT Trần Hồng Hà cho biết vấn đề tài chính đất đai, giá đất (chương XI) là một trong những nội dung nhận được nhiều ý kiến nhất qua đợt lấy ý kiến của nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) vừa qua. Cụ thể, nội dung này đã nhận được hơn 1 triệu lượt ý kiến trong tổng số hơn 12 triệu lượt ý kiến góp ý đối với toàn bộ dự luật.

Ông Hà cho hay dự luật đã làm rõ nguyên tắc định giá đất, giá đất thị trường, căn cứ định giá đất, thông tin đầu vào để xác định giá đất, các phương pháp định giá đất; đồng thời bổ sung quy định về tư vấn thẩm định giá đất.

"Theo đó, việc định giá đất phải bảo đảm các nguyên tắc: Phương

pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường; tuân thủ đúng phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất; bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch; bảo đảm tính độc lập trong các khâu xác định giá đất, thẩm định giá đất, quyết định giá đất" - Phó Thủ tướng nói.

Đối với trường hợp chưa có thông tin giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai thì thu thập thông tin giá đất qua điều tra, khảo sát, thông tin về doanh thu, chi phí, thu thập từ việc sử dụng đất theo thị trường.

Cùng với đó, dự luật cũng tiếp tục quy định bảng giá đất được ban hành hằng năm để đảm bảo giá đất phù hợp với nguyên tắc thị trường. Tuy nhiên, bổ sung quy định về chuyển tiếp thực hiện theo hướng tiếp tục sử dụng bảng giá đất hiện hành đến hết ngày 31-12-2025 để các địa phương có đủ thời gian xây dựng, ban hành bảng giá đất mới.

Định giá đất phải dựa vào cơ sở dữ liệu đất đai

Giải trình thêm tại cuộc họp về vấn đề định giá đất, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà khẳng định cơ quan soạn thảo sẽ tiếp thu đưa phương pháp, nguyên tắc định giá gắn với dữ liệu đất đai đầu vào.

"Giá đất theo nguyên tắc thị trường thì phải có cơ sở dữ liệu đầu vào. Nếu không có cơ sở dữ liệu thì không có cơ sở để định giá đất theo các phương pháp được. Do đó, trong lộ trình áp dụng đã đặt ra thời hạn đến cuối năm 2025 để có thời gian xây dựng cơ sở dữ liệu đầu vào" - ông Hà nói.



Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại phiên họp. Ảnh: TP

Thăm tra về nội dung này, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh cho rằng quy định của dự luật về phương pháp định giá đất theo nguyên tắc thị trường (Điều 154) là "chưa rõ ràng, chưa bảo đảm thể chế đầy đủ, toàn diện yêu cầu của Nghị quyết 18-NQ/TW".

"Biến động bao nhiêu thì điều chỉnh và tổng điều chỉnh tăng nếu có thì nên không chế tới đa bao nhiêu, như vậy người ta mới tính toán phương án đầu tư, vòng đời dự án."

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ

Do đó, cơ quan thẩm tra đề nghị Chính phủ làm rõ, bổ sung đánh giá tác động cụ thể, nhất là tính khả thi của quy định, trong đó đề nghị đánh giá tác động kinh tế - xã hội đến các đối tượng khác nhau nếu có sự thay đổi về phương pháp, cách thức định giá đất. Đồng thời, dự luật cũng cần quy định cụ thể về nội dung các phương pháp định giá đất và trường hợp, nguyên tắc áp dụng phương pháp cụ thể để có căn cứ

giao Chính phủ quy định chi tiết.

Liên quan đến việc xây dựng bảng giá đất, cơ quan thẩm tra đề nghị cần quy định cụ thể trong luật về việc xây dựng và áp dụng bảng giá đất vì đây là cầu thành của cơ chế xác định giá đất như Nghị quyết 18 đã nêu.

"Một số ý kiến đề nghị quy định rõ ràng, cụ thể trong dự thảo luật về các phương pháp định giá đất và trường hợp áp dụng cụ thể để bảo đảm tính công khai, minh bạch trong định giá đất. Có ý kiến đề nghị thu hẹp các phương pháp định giá đất, cần nhắc ưu tiên sử dụng phương pháp hệ số điều chỉnh" - ông Thanh nêu.

Điều chỉnh giá đất cần cân nhắc việc thu hút vốn đầu tư

Thảo luận tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của QH Lê Quang Huy đánh giá dự án sửa đổi Luật Đất đai là dự án đồ sộ, nhiều vấn đề khó. Theo đó, qua tiếp xúc cử tri, nhiều cử tri có ý kiến về vấn đề xây dựng bảng giá đất hằng năm.

"Thực tiễn ở địa phương, việc xây dựng bảng giá đất rất công phu, mất thời gian, nếu quy định vậy có khả thi không, có sinh ra quá nhiều thủ tục phức tạp ở thực tiễn hay không?" - ông Huy nói và bày tỏ băn khoăn liệu có phương án thời gian dài hơn không, hay khi thay đổi thì tính lại.

Theo Chủ tịch QH Vương Đình Huệ, hiện nay người dân và doanh nghiệp rất quan tâm đến việc tính tiền sử dụng đất hằng năm, điều chỉnh bảng giá đất khi có biến động. Khi

đầu tư thì phải có thông số rất đầy đủ đầu vào, đầu ra để quyết định dự án, tính hiệu quả vòng đời dự án. Trong khi đó, việc điều chỉnh bảng giá đất có thể có năm biến động tăng, có năm biến động giảm nhưng biến động ở mức nào thì sẽ điều chỉnh? "Nhiều doanh nghiệp và người dân tổng hợp phản ánh, mong muốn có mức tối đa có được không? Ví dụ, có thể điều chỉnh nhưng trong năm năm không được vượt quá mức bao nhiêu đây? Nếu không, nhiều dự án sẽ lâm vào tình trạng phá sản. Vì lúc xây dựng chi phí đầu vào, người ta không lường hết được" - Chủ tịch QH cho hay.

Cũng theo ông, nếu chỉ phí đầu vào cao quá, nhà đầu tư phải bỏ sung vào chi phí tài chính doanh nghiệp, chi phí sử dụng đất, trong khi đầu ra vẫn thế, lập tức dẫn đến thua lỗ. Đáng lưu ý, điều này còn dẫn đến hệ quả, tác động ngược đến thu ngân sách và lợi ích của nền kinh tế, vì thu được chỗ này thì chỗ khác lại mất.

Chủ tịch QH cho rằng một số nội dung đã được thiết kế, song cần rà soát cho chặt chẽ, vì đây là mối quan tâm lớn của doanh nghiệp và người dân, cũng liên quan đến chi phí của nền kinh tế, chứ không chỉ đơn thuần của một doanh nghiệp.

"Biến động bao nhiêu thì điều chỉnh (bảng giá đất - PV) và tổng điều chỉnh tăng nếu có thì nên không chế tới đa bao nhiêu, như vậy người ta mới tính toán phương án đầu tư, vòng đời dự án" - ông Vương Đình Huệ nhấn mạnh và cho biết dự luật cần nghiên cứu để có quy định hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp.

Cựu công an giúp sức cướp tiền ảo trên cao tốc bị đề nghị 18-20 năm tù

Ngày 11-5, TAND TP.HCM tiếp tục phiên xét xử sơ thẩm các bị cáo Hồ Ngọc Tài, Trần Ngọc Hoàng, Nguyễn Quốc Dũng (từng là cán bộ thuộc một phòng nghiệp vụ của Công an TP.HCM), Nguyễn Anh Tuấn (từng là cán bộ công an phường tại quận 5, TP.HCM) và 12 đồng phạm về tội cướp tài sản.

Đây là vụ dân cảnh và chạm giao thông tại cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây để lấy số tiền ảo (bitcoin) trị giá 37 tỉ đồng của một doanh nhân, xảy ra giữa năm 2020.

Tại phiên luận tội, đại diện VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt hai bị cáo Tài và Hoàng tù chung thân; hai cựu công an gồm Dũng bị đề nghị 18-20 năm tù, Tuấn 7-9 năm tù;

12 bị cáo đồng phạm bị đề nghị 8-20 năm tù về tội cướp tài sản.

Theo VKS, đây là vụ án nghiêm trọng, hành vi của các bị cáo thực hiện công khai, phản công nhiệm vụ rõ cho từng người.

Trong đó, bị cáo Nguyễn Quốc Dũng phạm tội với vai trò giúp sức, tư vấn, phản công chỉ đạo một số bị cáo để tạo tiền đề cho các bị cáo khác phạm tội.

Theo cáo trạng, Tài và Hoàng biết anh N (ngụ TP Thủ Đức, TP.HCM) trong quá trình kinh doanh tiền ảo. Đến năm 2018, Tài nghe anh N tư vấn nên bán 1.000 bitcoin, trị giá 100 tỉ đồng nhưng bị thua lỗ, mất hết tiền.

Cho rằng anh N làm mình thua lỗ nên Tài đã rủ Hoàng

đòi lại 1.000 bitcoin đã mất. Tài thuê người tìm kiếm, theo dõi lịch sinh hoạt của anh N. Tài rủ thêm các bị cáo khác, trong đó có hai cựu cán bộ công an tham gia, hứa chia lợi nhuận.



bị chiếm tài

Các bị cáo tại phiên tòa. Ảnh: PT

Rút đề nghị trả thay Nguyễn Thái Luyện 2.400 tỉ đồng

Bị cáo Võ Thị Thanh Mai thông tin rằng sau khi được chủ tọa giải thích, ông Lê Viết An cảm thấy bỏ ra số tiền lớn mà rủi ro cao nên đã rút lại đề nghị trả thay.

HỮU ĐĂNG

Ngày 11-5, TAND Cấp cao tại TP.HCM tiếp tục phân xét hỏi trong phiên tòa phúc thẩm xét xử vụ án lừa đảo chiếm đoạt tài sản, rửa tiền xảy ra tại Công ty cổ phần Địa ốc Alibaba (Công ty Alibaba).

Vợ bị cáo Luyện không còn kêu oan

Sau nhiều ngày vắng mặt vì lý do sức khỏe, hôm qua bị cáo Võ Thị Thanh Mai (được tại ngoại, vợ bị cáo Luyện) đã có mặt tại phiên tòa để tham gia xét hỏi.

Trả lời trước HĐXX, bị cáo Mai thừa nhận hành vi phạm tội đối với cả hai tội lừa đảo và rửa tiền; thay đổi yêu cầu kháng cáo từ kêu oan sang giảm nhẹ hình phạt.

Mai trình bày rằng toàn bộ tài sản của gia đình đã bị kê biên hết nên hiện nay chưa bồi thường cho bị hại nào, cũng như không có khả năng để khắc phục hậu quả.

Đáng chú ý, tại tòa, bị cáo Mai trình bày rằng ông Lê Viết An (một người làm ăn chung) đã tự nguyện nộp 12 tỉ đồng khắc phục hậu quả cho Mai để mong HĐXX xem xét giảm nhẹ hình phạt trong tội rửa tiền. Tuy nhiên, đây mới chỉ là thông tin từ phía bị cáo Mai, HĐXX vẫn chưa làm việc với ông An về số tiền 12 tỉ đồng này.

Xử sơ thẩm, TAND TP.HCM tuyên phạt Mai 20 năm tù về tội lừa đảo, 12 năm tù về tội rửa tiền, tổng hợp hình phạt là 30 năm tù.

Về nguồn gốc số tiền 12 tỉ đồng này, khi Công ty Alibaba bị khám xét, chồng và em chồng bị tạm giam, Mai đã chỉ đạo chuyển toàn bộ tiền gốc và lãi 13,9 tỉ đồng trong một số tiết kiệm vào tài khoản cá nhân của Mai. Sau đó, Mai chuyển khoản cho Nguyễn Thái Luyện (em trai của Luyện), rồi Luyện rút tiền đưa lại Mai. Mai dùng 1,7 tỉ đồng trả toàn khoản vay, 12 tỉ đồng còn lại Mai sử dụng.

Xét số tiền này có nguồn gốc từ hành vi phạm tội, tòa sơ thẩm buộc Mai và ngân hàng nộp lại.

Rút lại đề nghị trả thay 2.400 tỉ vì rủi ro cao

Cũng liên quan đến ông Lê Viết An, trong phiên xét xử ngày 9-5, chủ tọa phiên tòa đã công bố thông tin ông An đồng ý thay vợ chồng Luyện bồi thường 2.400 tỉ đồng. Đối lại, ông An đề nghị giải tỏa kê biên



Nguyễn Thái Luyện cho rằng tài sản bị kê biên có giá trị thực tế cao hơn kết quả định giá. Ảnh: HỮU ĐĂNG

và giao các bất động sản do Luyện đứng tên lại cho ông (bị cáo Luyện đã đồng ý giao đất).

Tuy nhiên, đến phiên tòa hôm qua, bị cáo Mai thông tin rằng sau khi được chủ tọa giải thích, ông An cảm thấy bỏ ra số tiền lớn mà rủi ro cao nên đã rút lại đề nghị trả thay.

Còn đối với bị cáo Luyện, trả lời câu hỏi của đại diện VKS, bị cáo này một lần nữa khẳng định với quỹ đất đang bị kê biên, dù có bán với

Luyện đề nghị định giá lại tài sản đang bị kê biên, đồng thời chỉ kê biên tài sản đúng số tiền mà Luyện bị quy kết chiếm đoạt, phần còn lại giao cho Công ty Alibaba để bồi thường.

Không còn bị cáo nào kêu oan

Sau phiên tòa sơ thẩm, vợ chồng Luyện cùng một bị cáo nữa kháng cáo kêu oan. Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm, cả ba bị cáo này đều thay đổi yêu cầu kháng cáo từ kêu oan sang giảm nhẹ hình phạt.



Hội nghị chuyên đề về công tác giải quyết án hành chính ngày 11-5. Ảnh: BUI TRANG

Hà Nội: Tỷ lệ giải quyết án hành chính chỉ hơn 17%

Từ ngày 1-10-2022 đến 30-3-2023, tòa án hai cấp ở TP Hà Nội thụ lý 823 vụ án hành chính nhưng mới giải quyết 143 vụ, còn hơn 80% chưa được giải quyết.

Theo báo cáo liên ngành tại Hội nghị chuyên đề về công tác giải quyết án hành chính ngày 11-5 của VKSND TP Hà Nội và TAND TP Hà Nội, hằng năm TP Hà Nội thụ lý gần 1.000 vụ án hành chính, chiếm tỉ lệ 10% án hành chính của cả nước.

Số lượng án hành chính trên địa bàn ngày càng tăng, chủ yếu liên quan đến quản lý đất đai bởi TP có nhiều dự án xây dựng liên quan đến thu hồi đất.

Nhiều vụ án khiếu kiện đông người như loạt vụ án liên quan đến dự án mở rộng đường Phạm Văn Đồng (30 vụ); dự án xây dựng phát triển Khu công nghệ cao - quận Bắc Từ Liêm (17 vụ); dự án xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường vành đai 2, đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở (22 vụ). VKS và tòa án triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, phối hợp liên ngành đưa ra phương thức nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả giải quyết các vụ án hành chính.

Tuy nhiên, việc giải quyết án hành chính vẫn còn chậm, số lượng án hành chính quá hạn, bị kéo dài còn nhiều. Đối với án hành chính biệt phái, VKS và tòa án đã biệt phái thẩm phán trung cấp, kiểm sát viên trung cấp đang công tác tại cấp huyện giải quyết án hành chính cấp tỉnh nhưng tỉ lệ giải quyết chưa cao. Một số trường hợp chuyển lại án khó cho TP giải quyết.

Tính từ ngày 1-10-2016 đến 30-3-2023, án hành chính sơ thẩm đã giải quyết được là 1.717 vụ án, còn tồn đọng 664 vụ án. Cả biết năm 2021, thụ lý 1.031 vụ án nhưng mới giải quyết 274 vụ án, chỉ đạt tỉ lệ hơn 26%. Đối với án phúc thẩm, tòa án đã giải quyết 315 vụ, còn tồn đọng 19 vụ án. Cũng trong giai đoạn này có 48 án bị hủy.

Trong sáu tháng đầu năm 2023, từ ngày 1-10-2022 đến 30-3-2023, tòa án hai cấp ở TP Hà Nội thụ lý 823 vụ án hành chính nhưng mới giải quyết 143 vụ án, đạt tỉ lệ 17,38%.

Theo bà Nguyễn Thị Hoa, Trưởng phòng 10, VKSND TP Hà Nội, án hành chính là một loại án khó, liên quan đến tất cả lĩnh vực quản lý nhà nước. Phạm vi giải quyết của vụ án rộng, phải xem xét tính hợp pháp của tất cả quyết định hành chính, quyết định giải quyết khiếu nại liên quan. Bà Hoa lý giải: Các cơ quan tiến hành tố tụng gặp khó khăn trong việc giải quyết, cần thời gian để nghiên cứu văn bản pháp luật nên vụ án phải kéo dài, dẫn đến vi phạm thời hạn giải quyết.

Chưa kể, thủ trưởng cơ quan bị kiện thường không tham gia tố tụng mà ủy quyền cho cấp phó, cấp phó lại làm đơn xin xét xử vắng mặt. Vì vậy, vụ án không tổ chức đối thoại được mà phải đưa ra xét xử nên khó kết thúc sớm. "Thời gian tới, VKS và tòa án sẽ tập trung giải quyết các vụ án bị kéo dài, quá thời hạn; tăng cường xét xử bằng hình thức trực tuyến nhằm thúc đẩy giải quyết nhanh án hành chính" - bà Hoa cho biết. **BUI TRANG**

Can đánh nhau, thiếu niên thành kẻ giết người

Ngày 11-5, TAND tỉnh An Giang xét xử sơ thẩm và tuyên phạt bị cáo Châu Thám (16 tuổi, ngụ huyện Thoại Sơn, An Giang) bảy năm tù về tội giết người.

Theo cáo trạng, khoảng 19 giờ ngày 9-1, Nguyễn Huỳnh Nhật Duy cùng một số người khác nhậu tại quán thuộc tổ 22, ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn. Đến khoảng 21 giờ cùng ngày, có thêm một người nữa tới nên nhóm của Duy liền tiếng kêu người này nhanh vào quán.

Cùng lúc này, Châu Thám cùng hai người khác đang đi bộ trước quán, nghĩ nhóm của Duy kêu mình nên hỏi: "Chú kêu con hay kêu ai?". Duy trả lời "Mấy nói chuyện với ai?", vừa nói Duy vừa cầm ly uống bia đứng lên để đánh Thám thì được can ngăn.

Nhóm của Thám đi sang bên kia đường được khoảng 40 m thì Duy chạy đuổi theo dùng tay đánh người trong nhóm của Thám. Thấy vậy, Thám vào can ngăn thì bị Duy dùng tay đánh từ phía sau nhiều cái trúng vào vùng đầu.

Tức giận, Thám lấy dao bấm bằng kim loại dài 24,3 cm, mũi nhọn trong túi quần ra tấn công vào ngực trái của Duy một nhát khiến Duy chết.

Theo kết quả giám định, thời điểm gây án Thám chưa đủ 16 tuổi. **HẢI DƯƠNG**

Có nên thu phí 9 đoạn, tuyến cao tốc để hoàn vốn ngân sách?

Bộ GTVT cho biết hiện nay nhiều quốc gia phát triển cũng thực hiện thu phí các tuyến cao tốc để hoàn vốn cho Nhà nước nhằm tái đầu tư các công trình khác.

VIẾT LONG - THY NHUNG

Về thông tin Bộ GTVT đang lấy ý kiến của các bộ, ngành để xây dựng phương án thu phí chín đoạn, tuyến cao tốc được đầu tư từ ngân sách, nhiều chuyên gia, doanh nghiệp (DN) vận tải cho rằng ngành chức năng cần cân nhắc kỹ, nhất là trong bối cảnh kinh tế khó khăn như hiện nay.

Lo tăng thêm gánh nặng cho người dân, doanh nghiệp

Ở góc độ DN, ông Lê Diệp, Phó Giám đốc Công ty CPTM Cơ khí Tân Thanh, cho biết: Thu phí các dự án đầu tư công sẽ làm tăng thêm gánh nặng cho người dân và DN. Người dân, DN đã phải đóng phí bảo trì đường bộ, các loại phí cầu đường... Trong khi đó, giá dịch vụ của DN vận tải đang mỗi ngày một đi xuống do DN đang gặp khó khăn.

"Nhà nước nên tạo điều kiện cho các DN vận tải sớm phục hồi và phát triển, thay vì vội vàng lên phương án thu phí cao tốc như hiện nay" - ông Diệp nhấn mạnh.

Đồng quan điểm, bà Nguyễn Ngọc Trang, Chủ nhiệm Hợp tác xã Sen Việt, cho biết: "Người dân, DN đã đóng phí đường bộ rồi, nếu sử dụng cao tốc của Nhà nước mà bắt họ đóng thêm phí nữa thì giống như gánh hai loại phí. Như vậy là không phù hợp".

Ở góc độ hiệp hội vận tải, ông Bùi Văn Quân, Chủ tịch Hiệp hội Vận tải hàng hóa TP.HCM, cho biết: Về nguyên tắc, Nhà nước sử dụng ngân sách để làm đường cho dân đi, sử dụng thuế của người dân



Cao tốc Mai Sơn - Quốc lộ 45 là một trong chín dự án được Bộ GTVT đang lấy ý kiến xây dựng phương án thu phí. Ảnh: ĐĂNG TRUNG

đóng để làm đường mà lại thu phí là không hợp lý. Chưa kể, việc thu phí sẽ phải nuôi thêm bộ phận quản lý thu phí nữa, điều này là không cần thiết.

"Nếu Nhà nước bỏ tiền ra làm đường rồi thu phí thì sao không để các DN tư nhân, DN nước ngoài họ đầu tư làm? Như vậy, không những

không tốn ngân sách mà Nhà nước còn thu được thuế. Chưa còn làm đường xong rồi thu phí như các đơn vị khác thì lại là cạnh tranh trong kinh doanh" - ông Quân cho hay.

Cũng theo ông Quân, hiện nay các DN vận tải chủ yếu hoạt động cầm chừng để giữ các hợp đồng, giữ mối, không có lời. Nếu thu phí cao tốc do Nhà nước làm sẽ khiến DN tăng thêm gánh nặng.

Người dân có quyền lựa chọn đường đi

Ở góc nhìn khác, một chuyên gia giao thông cho rằng trực Bắc - Nam hiện có các tuyến song hành, người dân có quyền

lựa chọn. Nếu muốn đi nhanh, chủ phương tiện sẽ lựa chọn vào cao tốc và phải chịu phí; còn không, có thể lựa chọn các tuyến quốc lộ khác để tránh mất phí.

Thêm vào đó, việc thu phí sẽ điều tiết lưu lượng xe trên tuyến, tránh trường hợp xe vào quá đông khiến cao tốc trở thành quốc lộ như tuyến TP.HCM - Trung Lương hiện nay. Cạnh đó, thu phí sẽ giúp kiểm soát được loại xe, tải trọng xe một cách chuẩn xác, đảm bảo được tuổi thọ bền lâu của công trình, vì xe quá trọng lượng, quá tải ảnh hưởng rất lớn đến thiết kế của cao tốc.

Về mức phí, vị chuyên gia cho rằng các cơ quan chức năng phải tính toán cho phù hợp, vừa đảm bảo sức "mua" của người dân vừa đảm bảo Nhà nước thu hồi được vốn và các chi phí vận hành, bảo trì toàn tuyến. Bởi chi phí vận hành, bảo trì tuyến cao tốc cao gấp nhiều lần so với quốc lộ.

Đại diện Bộ GTVT cho biết: "Trong lúc nguồn ngân sách hạn hẹp thì việc thu phí

các dự án do Nhà nước đầu tư vừa tạo nguồn cho công tác bảo trì và vận hành cũng như việc thu hồi vốn để tái đầu tư phát triển các dự án cao tốc khác là cần thiết".

Quốc hội giao nhiệm vụ thu hồi vốn nhà nước

Bộ GTVT khẳng định hiện nay, ở một số nước phát triển như Nhật Bản, Mỹ, Trung Quốc... mạng lưới đường cao tốc đều được tổ chức thu tiền để thu hồi vốn và có nguồn cho việc quản lý, vận hành, bảo trì và tái đầu tư.

Chẳng hạn, từ thập niên 1950 đến đầu những năm 2000, Nhật Bản đã thông qua hai cơ chế tài chính là thu phí sử dụng đường cao tốc và thu phí nhiên liệu phương tiện đường bộ. Việc phát triển đường cao tốc chủ yếu dựa vào hệ thống đường thu phí thông qua các trạm thu phí.

Về chủ trương, Bộ GTVT cho biết các nghị quyết của Quốc hội về đầu tư một số tuyến thuộc cao tốc Bắc - Nam đều giao cho Chính phủ xây dựng phương án thu hồi vốn nhà nước để hoàn trả ngân sách. Vì vậy, việc Bộ GTVT nghiên cứu xây dựng cơ chế thu tiền sử dụng dịch vụ một số đường cao tốc do Nhà nước đầu tư, quản lý và khai thác là cần thiết.

Về mức phí, Bộ GTVT cho biết hiện nay có 12 tuyến cao tốc thực hiện thu tiền theo cơ chế giá, mức thu dao động 1.000-2.100 đồng/PCU (đơn vị xe con quy đổi)/km tùy theo phương án tài chính của dự án. Mức thu bình quân là 1.652 đồng/PCU/km.

Dự kiến đầu giá nhượng quyền khai thác

Theo Bộ GTVT, trước đây Chính phủ từng đề xuất Quốc hội lấy tiền từ nhượng quyền khai thác cao tốc Bắc - Nam để tái đầu tư ba dự án Biên Hòa - Vũng Tàu, Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột.

Ba dự án trên có tổng mức đầu tư khoảng 84.463 tỷ đồng. Trong đó, giai đoạn 2021-2025, Bộ GTVT dùng tiền đầu tư công trung hạn, vốn từ chương trình phục hồi kinh tế - xã hội để đầu tư nhưng vẫn còn thiếu 18.829 tỷ đồng.

Vì vậy, Bộ GTVT cho rằng ngành đang xây dựng để án nhượng quyền khai thác tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 1 (2017-2020) đầu tư toàn bộ bằng vốn đầu tư công để hoàn trả vốn ngân sách trung ương theo quy định. Dự kiến sẽ đầu giá nhượng quyền khai thác sau khi cơ bản hoàn thành các đoạn, tuyến cao tốc vào năm 2023.

Với dự kiến thời gian hợp đồng nhượng quyền trong 10 năm, Bộ GTVT ước tính sơ bộ ngân sách nhà nước sẽ thu được khoảng 18.000 tỷ đồng, đủ để tái đầu tư các tuyến trên.

"Sở dĩ chúng tôi tính toán nhượng quyền 10 năm vì trong điều kiện nguồn vốn tín dụng dài hạn trên 20 năm trong nước rất khó khăn, gần như không thể huy động nguồn vốn tín dụng nước ngoài do yêu cầu nhiều cam kết bảo lãnh. Do đó, để xuất hợp đồng nhượng quyền trong 10 năm để phù hợp với khả năng huy động vốn tín dụng dài hạn kỳ hạn 10 năm trong nước..." - đại diện Bộ GTVT lý giải thêm.

Bộ GTVT cho rằng việc nghiên cứu xây dựng cơ chế thu tiền sử dụng dịch vụ đường cao tốc do Nhà nước đầu tư, quản lý và khai thác là cần thiết.

Xử nghiệm xe chạy ngược chiều trên cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây

Ông Nguyễn Quốc Nam, Phó Giám đốc phụ trách Sở GTVT tỉnh Bình Thuận, vừa ký văn bản tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo xử lý, ngăn chặn tình trạng mất an toàn



Cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây vừa được đưa vào sử dụng ngày 29-4. Ảnh: P.NAM

giao thông trên cao tốc Bắc - Nam đi qua địa bàn tỉnh.

Theo đó, sau khi dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn Phan Thiết - Dầu Giây được khánh thành, đưa vào khai thác ngày 29-4, quá trình khai thác diễn ra, theo phản ánh của báo chí thì đoạn cao tốc này đã xảy ra tình trạng mất số ô tô, xe máy đi ngược chiều.

Ngoài ra còn có tình trạng thanh niên tụ tập trên các cầu vượt ném đá xuống đường cao tốc gây hư hỏng kính chắn gió của xe đang lưu thông trên tuyến. Các hành vi trên gây mất an toàn giao thông, nguy hiểm đến tính mạng và tài sản của người tham gia giao thông, cần được xử lý, ngăn chặn kịp thời.

Sở GTVT kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo chủ tịch UBND các huyện Tuy Phong, Bắc Bình, Hàm Thuận Bắc, Hàm Thuận Nam và Hàm Tân tăng cường tuyên truyền, phổ biến

cho người dân không được điều khiển ô tô, xe máy chạy ngược chiều vào cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây và cao tốc Vĩnh Hào - Phan Thiết (dự kiến khánh thành vào ngày 19-5).

Theo quy định tại khoản 4 Điều 26 Luật Giao thông đường bộ 2008, nghiêm cấm người đi bộ, xe thô sơ, xe máy, mô tô và máy kéo, xe máy chuyên dùng có tốc độ thiết kế nhỏ hơn 70 km/giờ lưu thông vào đường cao tốc.

Đồng thời kiến nghị chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo công an tuần tra, kiểm soát ngăn chặn các đối tượng không được đi vào đường cao tốc như trên. Đồng thời xử lý, ngăn chặn tình trạng thanh thiếu niên tụ tập trên các cầu vượt ném đá (hoặc các vật thể khác) xuống các xe đang lưu thông trên đường cao tốc.

PHƯƠNG NAM



Du khách tham quan phố cổ Hội An. Ảnh: THANH NHẬT

Chốt phương án bán vé vào phố cổ Hội An

Chủ tịch UBND TP Hội An cho biết để án tăng cường quản lý thu phí tham quan phố cổ Hội An sẽ được thực hiện như kế hoạch đã đưa ra, bắt đầu từ ngày 15-5.

THANH NHẬT

Chiều 11-5, UBND TP Hội An (Quảng Nam) tổ chức buổi thông tin về công tác tổ chức quản lý hoạt động tham quan khu phố cổ Hội An - di sản văn hóa thế giới.

Hội An đã bán vé tham quan gần 30 năm

Chủ trì buổi họp, Chủ tịch UBND TP Hội An Nguyễn Văn Sơn cho biết đầu tháng 4-2023 có nhiều thông tin trái chiều về kế hoạch quản lý hoạt động tham quan khu phố cổ, gây bảo mạng xã hội. Bên cạnh đó, các cơ quan báo chí đã phản biện một số khía cạnh. "Tuy nhiên, lúc này TP chưa lấy ý kiến của người dân, doanh nghiệp... Hơn nay, sau khi hoàn thiện các bước, TP tổ chức thông tin

đến các cơ quan thông tấn báo chí để biết chi tiết và trao đổi, thảo luận một số vấn đề còn vướng mắc để người dân, du khách hiểu rõ phương án bán vé tham quan phố cổ của Hội An" - ông Sơn nói.

Theo ông Sơn, một số thông tin trước đây gây hiểu lầm là ý kiến chủ quan, quan điểm của từng cá nhân. Buổi thông tin này là ý kiến chính thức của lãnh đạo TP, phương án đã được tập thể Ban Thường vụ

Trước thông tin cho rằng vào đi dạo ở phố cổ phải mua vé, Hội An là TP đầu tiên trên thế giới bán vé tham quan..., người đứng đầu chính quyền TP Hội An khẳng định không bán vé vào TP.

Thành ủy cho ý kiến thông qua.

"Về tham quan Hội An triển khai từ năm 1995, đến nay đã gần 30 năm. Việc bán vé diễn ra rất lâu, giá vé từ năm 2012 đến nay không thay đổi là 80.000 đồng/vé đối với khách trong nước, 120.000 đồng/vé đối với khách nước ngoài. Có sự chênh lệch này vì qua thăm dò, nhu cầu của khách nước ngoài muốn tham quan tất cả loại hình nhưng với người Việt, một số loại hình không cần đến nên cơ cấu vé thực hiện theo Nghị quyết 33 của HĐND tỉnh, tính theo đầu công trình" - ông Sơn thông tin.

Trước ý kiến cho rằng Hội An là khu phố sống, có nên bán vé tham quan không? Ông Sơn dẫn chứng nhiều di sản sống trên thế giới đã bán vé như Phượng Hoàng cổ trấn (Trung Quốc), làng cổ Hahoe (Hàn Quốc), hay gần nhất là Cù Lao Chàm cũng bán vé

Tiêu điểm

Thông tin tại buổi họp, Chủ tịch UBND TP Hội An cho biết đích thân ông gặp gỡ, trao đổi với người dân và đơn vị lữ hành. Tất cả đều đồng tình với phương án mới này của TP. "Sắp tới đây họ sẽ cơ cấu vé tham quan phố cổ Hội An vào trong tour, lên án những đơn vị dẫn khách đi chui. TP cũng đã họp với khách sạn, đơn vị lữ trú, họ cũng đồng tình ủng hộ, tình nguyện làm công tác tuyên truyền khi khách đến lữ trú. Thậm chí có đơn vị đề xuất nhận vé của TP về bán cho du khách" - ông Sơn thông tin.

với giá 70.000 đồng/vé tham quan khu dự trữ sinh quyển... "Cái khó của Hội An so với

Hội An mở rộng phố đi bộ

Nhằm mở rộng không gian hoạt động và làm đa dạng các sản phẩm văn hóa - du lịch, mang đến nhiều trải nghiệm hơn nữa dành cho du khách, sau nhiều lần khảo sát và lấy ý kiến của nhân dân trong khu vực, TP Hội An triển khai thực hiện mở rộng không gian đi bộ "Phố dành cho người đi bộ và xe không động cơ" tại tuyến đường Phan Châu Trinh từ ngày 15-5-2023.

Cụ thể, giai đoạn 1 từ ngày 15-5-2023, giai đoạn 2 từ ngày 1-1-2024. Thời gian hoạt động từ 17 giờ 30 đến 21 giờ 30 vào mùa hè và đến 21 giờ vào mùa đông, vào tất cả ngày trong tuần.

TP cũng tiến hành bố trí các điểm giữ xe không thu phí cho người dân sinh sống trong khu vực, các điểm giữ xe cho du khách, các điểm trung chuyển xe du lịch và kiên toàn hệ thống nhà vệ sinh công cộng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường...

các khu đi sản khác là có quá nhiều đường vào khu đi sản văn hóa, việc bán vé khó hơn. Nếu không bán, ai vô cũng được thì lấy tiền đầu tư đầu tư cho đi sản? Thực chất gần 30 năm qua, việc bán vé giúp Hội An từ một đi sản bên bờ súp đò được trùng tu, cứu vớt. Cũng từ bán vé tham quan, TP đã đầu tư tổ chức nhiều chương trình, thu hút du khách, nâng tầm Hội An" - ông Sơn nói về mục đích bán vé tham quan.

Ông Sơn thông tin trong phố cổ hiện nay có đến 30% chủ nhân là người TP.HCM, Hà Nội... họ hoàn toàn không ở mà mua đi tích để cho thuê, các ngôi nhà có dạng nhà hay xây ra cháy vì không có người trông coi. Khoảng 40% chủ là người Hội An nhưng ra ở bên ngoài, cho thuê đi tích, 70% nhà có này làm cho phố cổ Hội An mất dần đi cái hồn của phố cổ.

Tăng cường kiểm soát khách đoàn

Theo ông Sơn, nguồn thu từ bán vé tham quan phố cổ năm 2019 gần 300 tỉ đồng, năm 2022 chỉ 32 tỉ đồng (sau dịch COVID-19), bốn tháng đầu năm 2023 cũng chỉ đạt gần 40 tỉ đồng. "Còn lại mới đạt được nguồn thu như giai đoạn trước năm 2019. Nếu không tăng cường bán vé, Hội An sẽ trở thành điểm đến miễn phí, lúc đó TP không còn nguồn cho trùng tu đi sản" - ông Sơn lo ngại.

Trước thông tin cho rằng vào đi dạo ở phố cổ phải mua vé, Hội An là TP đầu tiên trên thế giới bán vé tham quan..., người đứng đầu chính quyền TP Hội An khẳng định không bán vé vào TP. Hội An chỉ bán vé vào tham quan khu phố cổ - di sản văn hóa thế giới, diện tích rất nhỏ và điều này đúng quy định.

Cũng có ý kiến bán vé tham quan khiến người dân trong phố cổ "chết dần" và kinh doanh lụi tàn. Ông Sơn đã nêu quan

điểm của TP, suốt 30 năm qua Hội An chưa bao giờ khuyến khích việc kinh doanh trong phố cổ mà muốn gián kinh doanh ra bên ngoài.

Ông Sơn thông tin trong phố cổ hiện nay có đến 30% chủ nhân là người TP.HCM, Hà Nội... họ hoàn toàn không ở mà mua đi tích để cho thuê, các ngôi nhà có dạng nhà hay xây ra cháy vì không có người trông coi. Khoảng 40% chủ là người Hội An nhưng ra ở bên ngoài, cho thuê đi tích, 70% nhà có này làm cho phố cổ Hội An mất dần đi cái hồn của phố cổ.

"Bây giờ TP từng bước đưa người dân vào sống trong phố cổ để tăng "hồn phố". TP cần sự quan tâm của tỉnh, HĐND thông qua các biện pháp như giảm thuế cho người kinh doanh, miễn tiền thuê nhà cho người gốc Hội An... để họ yên tâm ở lại trong đi sản". Chủ tịch UBND TP Hội An thông tin.

Trở lại phương án mới, ông Sơn nhấn mạnh quá trình thực hiện phải chặt chẽ, nhân văn, gần gũi với việc mở rộng phố đi bộ. Việc này phải đạt yêu cầu không làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân, không gây cản trở giao thông đến hình ảnh "Hội An - Nhân tình thiên hậu".

Với phương án mới, ông Sơn cho biết TP sẽ tập trung kiểm soát khách du lịch theo đoàn, bắt ký từ hướng nào. Khách đi theo nhóm nhỏ lẻ, gia đình sẽ được mời mua, không ép. Còn khách đi vào với mục đích khác không phải mua vé.

Quảng bá du lịch Việt Nam - TP.HCM tại Úc

Sở Du lịch TP.HCM cho biết từ ngày 11 đến 17-5, Sở Du lịch phối hợp với Đại sứ quán Việt Nam (VN) tại Úc và Tổng lãnh sự quán VN tại Sydney tổ chức chương trình quảng bá du lịch VN - TP.HCM tại Sydney, Melbourne và Brisbane. Chương trình nhằm tăng cường hoạt động xúc tiến du lịch, giới thiệu và quảng bá hình ảnh điểm đến du lịch VN - TP.HCM đến các doanh nghiệp du lịch Úc. Ngoài ra, chương trình còn tạo cơ hội giao lưu, gặp gỡ, đẩy mạnh kết nối giao thương giữa doanh nghiệp du lịch VN và Úc.

Bà Nguyễn Thị Ánh Hoa, Giám đốc Sở Du lịch TP.HCM, sẽ là trưởng đoàn cùng với hơn 20 đại diện đến từ các hãng hàng không, doanh nghiệp lữ hành và khách sạn hàng đầu VN - TP.HCM. Ngoài các hoạt động gặp gỡ các hãng hàng không, doanh nghiệp lữ hành, khách sạn hàng đầu VN - TP.HCM, các đại biểu còn trải nghiệm hoạt động về nông nghiệp và thương mại thực phẩm đặc trưng của dân tộc dân bản, dân tranh, dân T-rung. Bên cạnh đó, đoàn đại biểu sẽ cung cấp những tin tức, cập nhật mới nhất về du lịch VN - TP.HCM như giới thiệu về lịch lễ hội và sự kiện TP.HCM năm 2023...

LINH PHƯƠNG

TP.HCM lên kế hoạch cải tạo rạch Xuyên Tâm

UBND TP.HCM vừa ban hành kế hoạch chi tiết triển khai dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè đến sông Vàm Thuật) quận Bình Thạnh, quận Gò Vấp.

Theo kế hoạch, trong tháng 5-2023, TP sẽ bố trí kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn năm 2023. Tháng 6-3023 phải thực hiện phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch các đồ án phân khu tỉ lệ 1/2000 có liên quan. Tháng 9-2023 phải phê duyệt dự án đầu tư.

Bên cạnh đó, quận Gò Vấp bàn giao mặt bằng để khởi công vào tháng 8-2024. Quận Bình Thạnh bàn giao mặt bằng để khởi công vào tháng 4-2025.

Sở Xây dựng sẽ là cơ quan thường trực của ban chỉ đạo dự án chịu trách nhiệm tổ chức phê duyệt kỹ thuật hoặc đột xuất để kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án, chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện công việc nhằm đảm bảo thời gian khởi công dự án theo tiến độ đề ra. Đồng thời, Sở Xây dựng phải có trách nhiệm kịp thời báo cáo, xin ý kiến của UBND TP

giải quyết các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Thủ trưởng các sở, ban ngành, chủ tịch UBND quận Bình Thạnh và quận Gò Vấp phải chủ động kiểm tra thường xuyên các nhiệm vụ được giao của đơn vị mình. Xử lý dứt điểm các vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền và kịp thời báo cáo xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền. NGUYỄN CHÂU



Thời gian thực hiện dự án cải tạo rạch Xuyên Tâm từ năm 2023 đến 2028. Ảnh: NGUYỄN TIẾN

PHAPLUAT



Sắp có sổ, condotel rục rịch chào bán

Các chuyên gia dự báo thị trường bất động sản nghỉ dưỡng sẽ hồi phục từ quý III-2023, nguồn cung và giao dịch tăng nhẹ.

MINH LONG

Một số dự án bất động sản (BDS) nghỉ dưỡng bắt đầu rục rịch chào bán tại thị trường sau khi Nghị định 10/2023 của Chính phủ được ban hành. Nghị định mới này được kỳ vọng là cơ sở pháp lý để cấp sổ hồng cho các sản phẩm căn hộ du lịch (condotel), biệt thự du lịch (resort villa)...

Khách hàng vẫn còn e dè

Sau thời gian tạm hoãn kế hoạch mở bán từ cuối năm 2022 thì mới đây, đầu tháng 5-2023, dự án khu nghỉ dưỡng của một tập đoàn BĐS tại khu vực biển Hồ Tràm (xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu) đã bắt đầu chào bán hàng loạt.

Đơn vị phân phối dự án cho biết đã thuê mặt bằng tại nhiều siêu thị để đặt phôi cảnh, giới thiệu dự án. Theo thiết kế, dự án có hơn 3.000 căn condotel, 200 biệt thự nghỉ dưỡng theo tiêu chuẩn 5-6 sao đẳng cấp và khu phố đi bộ dọc đường biển.

"Khách hàng sẽ được cam kết lợi nhuận 6,5%/năm, sau thời gian cam kết sẽ được chia 90% lợi nhuận khai thác, giá sản phẩm 2,7-3,5 tỷ đồng/căn hộ tùy diện tích. Các biệt thự ven biển có mức giá khá cao 23-25 tỷ đồng/căn. Hiện chủ yếu là chủ đầu tư tăng cường quảng bá, giới thiệu dự án bởi phần lớn nhà đầu tư hiện còn khá e dè" - nhân viên môi giới chia sẻ.

Cách đó vài kilomet, một quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng



Một dự án bất động sản nghỉ dưỡng ở Khánh Hòa. Ảnh: MINH LONG

của tập đoàn vốn ngoại cũng đang mở bán. Giá bán được đưa ra từ 2 tỷ đồng/căn đối với căn hộ tiêu chuẩn một phòng ngủ; từ 9,1 tỷ đồng/căn đối với căn hộ áp mái và 7,9-20,5 tỷ đồng/biệt thự.

Tại TP du lịch Phú Quốc, một số chủ đầu tư cũng bắt đầu kế hoạch mở bán trở lại. Dự án BDS nghỉ dưỡng

có vị trí tại bờ tây nam của Phú Quốc được thiết kế xây dựng với mô hình căn hộ và shophouse. Mỗi căn hộ có diện tích 25 - 55 - 70 - 102 m², mức giá tham khảo là 17-35 tỷ đồng/căn shophouse; 4,9-11,7 tỷ đồng/căn condotel.

Thị trường BDS nghỉ dưỡng sẽ phục hồi nhanh khi du lịch đang tăng trưởng trở lại với nhiều hạ tầng được kết nối.

"Sau khi có thông tin về nghị định hướng dẫn cấp sổ cho condotel, phân khúc này cũng được nhiều khách hàng quan tâm, hỏi thông tin, giá cả. Còn thực tế khách có ý định mua đầu tư rất hiếm" - bên phân phối thừa nhận.

Tung nhiều chính sách hỗ trợ thu hút khách hàng cũng là "chiêu" được một số chủ đầu tư đưa ra. Đơn cử như một dự án 800 căn condotel sắp mở bán ở ven biển xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân,

Bình Thuận. Khi khách hàng thanh toán nhanh 50% sẽ được chiết khấu 12%; thanh toán nhanh 70% được chiết khấu 15%; khách hàng còn được miễn phí quản lý, tặng gói du lịch, tặng bảo hiểm nhân thọ...

Kỳ vọng sau quý II-2023

Ông Lương Sĩ Khoa, Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Nam Group, cho biết những quy định đưa ra tại Nghị định 10/2023 tạo cơ sở pháp lý cho phân khúc BDS nghỉ dưỡng, đặc biệt là căn hộ condotel. Khi căn hộ condotel có cơ sở pháp lý để được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ hồng) sẽ tạo sự an tâm cho người mua.

Tuy nhiên, để nghị định đi vào thực tiễn cần có thời gian, thông tư hướng dẫn và còn chờ các dự thảo luật sửa đổi liên quan được hoàn thiện đồng bộ thông qua. Sau đó đến khâu thực hiện triển khai của chính quyền các địa phương.

Tiêu điểm

Dự báo trong quý II-2023 và những tháng tiếp theo, nguồn cung condotel tăng so với quý I, tập trung phần lớn tại các tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Bình Định và Quảng Ninh. Tương tự, nguồn cung biệt thự nghỉ dưỡng và nhà phố, shophouse nghỉ dưỡng cũng dự báo tăng nhẹ, tập trung chủ yếu ở Kiên Giang. Sức cầu của thị trường tăng nhẹ so với quý I nhưng không có nhiều đột biến.

"Hơn nữa, để phân khúc condotel hay BDS nghỉ dưỡng nói chung phục hồi, tăng trưởng trở lại thì không chỉ do pháp lý rõ ràng mà còn phụ thuộc vào năng lực của chủ đầu tư, đơn vị vận hành, quản lý khai thác hiệu quả, chuyên nghiệp" - ông Khoa nói.

Nhiều doanh nghiệp BDS cũng cho rằng phải chờ các địa phương triển khai thủ tục cấp sổ hồng cho một vài dự án nghỉ dưỡng đang có thì mới tạo được tác động lên thị trường. Chỉ có như vậy, nhà đầu tư mới an tâm để xuống tiền.

Theo ông Nguyễn Văn Đình, Phó Chủ tịch Hiệp hội BDS Việt Nam, Nghị định 10 có hiệu lực từ tháng 5-2023. Các địa phương còn phải chờ hướng dẫn cụ thể mới thực hiện cấp sổ được. Khả năng hết quý II-2023, chính sách mới sẽ có tác động rõ hơn đến dự án và nhà đầu tư.

Ông Đình cũng tin tưởng thị trường BDS nghỉ dưỡng sẽ phục hồi nhanh khi du lịch đang tăng trưởng trở lại với nhiều hạ tầng được kết nối. Thời điểm này, dù thị trường chưa hẳn phục hồi nhưng cũng là cơ hội để các nhà đầu tư nắm bắt, chọn sản phẩm phù hợp.

Nhà đầu tư bán cắt lỗ, giảm giá sâu condotel

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, trong quý I-2023, nguồn cung mới về khách sạn, khu nghỉ dưỡng trên địa bàn cả nước là 1.448 căn, 680 biệt thự du lịch và 247 căn văn phòng kết hợp lưu trú).

Theo khảo sát của một số tổ chức thị trường giao dịch trong quý đối với BDS nghỉ dưỡng để bán tiếp tục có xu hướng trầm lắng. Nhiều dự án vẫn trong tình trạng gặp khó về thanh khoản trên cả thị trường sơ cấp và thứ cấp dù các chủ đầu tư vẫn đưa ra nhiều chính sách như hỗ trợ trả lãi suất ưu đãi, án hạn nợ gốc để thu hút khách hàng.

Sau khi Nghị định 10/2023 quy định cấp sổ cho condotel được ban hành thì thị trường thứ cấp (mua đi bán lại) các căn hộ condotel

tại nhiều khu vực đang bị rơi bán cắt lỗ, giảm giá sâu nhưng vẫn khó tìm được người mua.

Theo Nghị định 10/2023, công trình xây dựng có sử dụng vào mục đích lưu trú du lịch theo quy định của pháp luật về du lịch trên đất thương mại, dịch vụ nếu đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, về xây dựng, về kinh doanh BDS thì được chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất theo mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất không quá 50 năm, theo khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai. Trường hợp dự án có vốn đầu tư lớn nhưng thu hồi vốn chậm, dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì không quá 70 năm.

Số lượng môi giới bất động sản chỉ còn 30%-40%

Hội Môi giới bất động sản (BDS) Việt Nam (VARS) vừa có bản tin tuần đầu tháng 5 mới nhất, trong đó có nhận định về tình hình hoạt động của môi giới BDS hiện nay.

Theo đó, dữ liệu của VARS cho thấy ước lượng số người môi giới đang hoạt động hiện nay chỉ còn khoảng 30%-40% so với giai đoạn đầu năm 2022. Đây là giai đoạn thách thức đối với những đơn vị môi giới không đủ năng lực cạnh tranh để tồn tại nhưng cũng là cơ hội để các đơn vị chuyên nghiệp vượt lên và phát triển bền vững hơn.

VARS cho rằng những khó khăn trên thị trường BDS thể hiện rõ trên kết quả kinh doanh khi nhiều doanh nghiệp hoạt động môi giới đều báo lỗ trong quý I-2023, ghi nhận giai đoạn kém nhất kể từ năm 2017 tới nay.

Điểm đáng chú ý là các doanh nghiệp kinh doanh môi giới chứng kiến làn sóng sa thải nhân viên nhiều nhất từ trước tới giờ với hàng ngàn nhân sự, trong đó nhiều nhất

thuộc bộ phận kinh doanh.

Các doanh nghiệp môi giới hoặc chủ đầu tư có bố trí bộ phận môi giới bán hàng có tỉ trọng sa thải 50% nhân sự trở lên dưới nhiều hình thức như dừng ký hợp đồng tạm thời trong 3-6 tháng, cho thôi việc, giữ chế độ cộng tác viên...

Tình trạng sa thải nhân sự không chỉ riêng với các doanh nghiệp đầu ngành mà thậm chí với các doanh nghiệp nhỏ khác còn mạnh mẽ hơn. Thực tế cho thấy một số doanh nghiệp quy mô dưới 50 nhân viên thậm chí còn chấm dứt hợp đồng với 70% người lao động do không còn nguồn lực cầm cự. Trong khi đó, các chủ đầu tư có bộ máy tinh gọn hơn (chỉ nuôi đội ngũ phát triển dự án) ghi nhận tỉ lệ cắt giảm 20%-25% nhân sự cùng với giảm lương theo cấp bậc.

Mặc dù phòng nền âm đạm bao trùm quý I, song thị trường cũng xuất hiện một số tín hiệu tích cực. Báo cáo

của VARS chỉ ra giá bán BDS đang có sự điều chỉnh phù hợp hơn, tương xứng với giá trị đầu tư vào nội tại sản phẩm và hạ tầng khu vực, đặc biệt là sản phẩm đất nền.

"Triển vọng nghề nghiệp của môi giới BDS vẫn lớn. Tuy nhiên, đây là một ngành nghề khó, nhiều thách thức do tính cạnh tranh cao. Điều này buộc các nhân viên môi giới phải luôn học hỏi, không ngừng nâng cao nghiệp vụ và giữ được đạo đức nghề nghiệp, uy tín với khách hàng" - VARS đánh giá.

Thực tế cho thấy câu chuyện làn sóng sa thải nhân viên chủ yếu chỉ tập trung ở nhân sự mới nhưng vẫn giữ lại nhân sự cứng, năng lực tốt. Ngoài ra, Luật Kinh doanh BDS mới sẽ siết chặt hơn việc quản lý với hoạt động môi giới. Cụ thể, dự thảo quy định chặt chẽ hơn, không cho người môi giới hoạt động tự do mà phải dưới sự giám sát của sản giao dịch. **KIẾN CƯỜNG**

Khó vay vốn, lãi suất cao vẫn đè nặng nhà kinh doanh

Ngân hàng Nhà nước yêu cầu các ngân hàng thương mại hạ lãi suất và tạo điều kiện thuận lợi để người dân, doanh nghiệp tiếp cận vốn tín dụng.

THUY LINH

Cứu 11-5, tại TP.HCM đã diễn ra hội nghị “Ngân hàng góp phần tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh vùng Đông Nam Bộ”. Đây là vùng kinh tế có số lượng doanh nghiệp (DN) cao nhất cả nước khi chiếm trên 40%. Tuy nhiên, nhiều lãnh đạo các tỉnh, thành và DN đều cho rằng rất khó tiếp cận vốn do điều kiện quá khắt khe và lãi suất cao.

DN “không sống nổi” vì lãi suất cao

Ông Phan Văn Mãi, Chủ tịch UBND TP.HCM, cho biết: Qua nhiều lần làm việc với Hiệp hội DN TP ghi nhận một số vấn đề nổi cộm. Thứ nhất, có gần 55% số DN sản xuất cảm chừng, giữ lao động và gần như không có nhu cầu tín dụng do không có đơn hàng. Thứ hai, một bộ phận DN có nhu cầu vốn lưu động để giải quyết nhu cầu thanh toán ngắn hạn tạo tình trạng thanh khoản.

Thứ ba, đối với các khoản vay đến hạn thì kế hoạch thanh toán của một bộ phận DN gặp khó khăn do hàng bán không được (hàng tồn kho tăng) hoặc bị nợ đọng vốn. Thứ tư là DN ngại tiếp cận các gói tín dụng ưu đãi do nhu cầu tín dụng hoặc ngại các vấn đề liên quan đến cơ quan chức năng (ví dụ thanh tra, kiểm tra... - PV). Thứ năm, đối với lĩnh vực bất động sản, người mua ngại vay và mong muốn có chính sách ưu đãi cho người mua nhà để yên tâm vay vốn.



Chủ tịch UBND TP.HCM Phan Văn Mãi cho biết các doanh nghiệp mong muốn lãi suất cho vay giảm xuống còn 7%-8%/năm. Ảnh: TL

Chủ tịch UBND TP.HCM Phan Văn Mãi nhấn mạnh: “Qua tiếp xúc, chúng tôi ghi nhận các DN mong muốn lãi suất cho vay giảm xuống còn 7%-8%/năm. Bên cạnh đó, họ mong muốn kéo dài chính sách hỗ trợ thông qua việc giãn, hoãn, không chuyển nhóm nợ xấu đối với các trường hợp khó khăn. Đối với các khoản vay mới, xem xét cho các trường hợp có thể mở rộng tín chấp thay vì phải thế chấp tài sản...”.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, Phó Trưởng Ban chuyên trách Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương, cũng cho rằng nhu cầu vốn của DN trên địa bàn cao nhưng điều kiện cho vay rất khắt khe nên các DN gần như không tiếp cận được. “Do đó, chúng tôi kiến nghị Ngân hàng Nhà nước (NHNN) nghiên cứu có các giải pháp

để đơn giản thủ tục, tạo điều kiện để DN cũng như người lao động có thể tiếp cận được các gói vay ưu đãi” - bà Xuân nhấn mạnh.

Nếu không tiếp tục kéo giảm lãi suất cho vay thì DN không thể nào sống được.

Tương tự, bà Lý Kim Chi, Chủ tịch Hội Lương thực Thực phẩm TP.HCM, nhận xét: Mặc dù NHNN đã đưa ra nhiều giải pháp để hỗ trợ DN, trong đó có Thông tư 02/2023 nhằm gia hạn nợ cho các DN gặp khó khăn trong việc trả nợ ngân hàng. Thế nhưng thực tế hiện nay các DN còn rất khó khăn, chứ chưa thể nói là khỏe mạnh được. Do đó, để DN phục hồi nhanh chóng, đề nghị NHNN chỉ đạo các ngân hàng thương mại giảm lãi suất cho vay mạnh hơn.

Bởi nhiều DN thắc mắc tại sao các ngân hàng lãi nhiều quá trong khi DN đang vô cùng khó khăn.

“Bên cạnh đó, chúng tôi cũng đề nghị NHNN xem xét tiếp tục giảm lãi suất điều hành thêm nữa để tạo dư địa cho các ngân hàng thương mại giảm lãi suất cho vay. Nhìn chung, các DN hiện nay vẫn đang gánh mức lãi suất cho vay trên 10%/năm, với DN thực phẩm là khoảng 7%-8%/năm trong khi lợi nhuận chỉ khoảng 10% mà thôi. Vì vậy, nếu không tiếp tục kéo giảm lãi suất cho vay thì DN không thể nào sống được” - bà Chi nói.

Sẽ tiếp tục giảm lãi suất

Ông Đào Minh Tú, Phó Thống đốc NHNN, cho biết: Một số nhóm khách hàng có nhu cầu nhưng chưa đáp ứng

điều kiện vay vốn hoặc còn vướng mắc về thủ tục pháp lý. Đối với nhóm DN bất động sản, mọi năm tín dụng bất động sản thường tăng cao, kéo theo tăng trưởng tín dụng toàn hệ thống tăng. Tuy nhiên, hiện nay thị trường địa ốc tiếp tục khó khăn (chủ yếu liên quan đến vấn đề pháp lý dự án), khiến tín dụng bất động sản tăng chậm, ảnh hưởng tới tăng trưởng tín dụng chung.

Đáng chú ý, sau thời gian dài nền kinh tế gặp khó khăn, mức độ rủi ro của khách hàng bị đánh giá cao hơn, nhất là khi hoạt động của DN khó chứng minh hiệu quả trong bối cảnh hiện nay chi phí đầu vào, nguyên vật liệu nhập khẩu ở mức cao, trong khi thị trường đầu ra, đơn hàng, doanh thu giảm... Từ đó dẫn tới việc các ngân hàng rất khó khăn trong quyết định cho vay do không thể hạ chuẩn tín dụng để đảm bảo an toàn hệ thống.

Từ thực tế trên, Phó Thống đốc NHNN cho biết NHNN đã tích cực triển khai một

số giải pháp nhằm góp phần tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ thị trường. Chẳng hạn tiếp tục dành vốn tín dụng cho các dự án bất động sản đủ điều kiện pháp lý, có khả năng tiêu thụ sản phẩm và đảm bảo kế hoạch trả nợ. Trong đó, các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, dự án nhà ở thương mại giá rẻ có hiệu quả cao được tập trung ưu tiên cấp tín dụng.

Liên quan đến định hướng, giải pháp của ngành ngân hàng trong thời gian tới, Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú cho biết: NHNN tiếp tục điều hành tăng trưởng tín dụng theo chỉ tiêu định hướng 14%-15% cả năm 2023, chỉ đạo các ngân hàng hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên. Về điều hành lãi suất, NHNN tiếp tục khuyến khích các tổ chức tín dụng tiết giảm chi phí, giảm mật độ lãi suất cho vay nhằm hỗ trợ DN phục hồi và phát triển sản xuất, kinh doanh.

Tăng trưởng kinh tế Đông Nam Bộ có xu hướng chậm lại

Theo báo cáo của NHNN, tại khu vực Đông Nam Bộ, đến hết quý I-2023, tín dụng đạt gần 4,3 triệu tỉ đồng, chiếm gần 35% dư nợ toàn quốc, tăng 1,72% so với cuối năm 2022 nhưng thấp hơn mức tăng chung của cả nước là 2,61%.

Đáng chú ý, mặc dù là khu vực kinh tế đóng góp lớn vào tăng trưởng kinh tế, xuất khẩu, thu ngân sách (tổng GRDP năm 2022 của khu vực chiếm 30,8% cả nước)... nhưng tăng trưởng kinh tế khu vực đang có xu hướng chậm lại và thấp hơn cả nước; một số tỉnh, TP có mức tăng GRDP quý I-2023 ở mức thấp.

Cụ thể như TP.HCM tăng 0,7%, Bình Dương tăng 1,15%, Tây Ninh tăng 2,2%, Đồng Nai tăng 3,3%, riêng Bà Rịa-Vũng Tàu giảm 4,75%.



Có nhiều chính sách rất tốt, nhưng...

Không khó để tìm ví dụ về những chính sách mà bản chất là rất tốt nhưng lại khó thực hiện, khó đi vào cuộc sống bởi các rào cản cả về thể chế lẫn thực hiện chính sách. Chẳng hạn, chính sách về hỗ trợ 2% lãi suất trị giá khoảng 40.000 tỉ đồng nhưng sau một năm triển khai mới giải ngân được khoảng 2.570 tỉ đồng. Chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động trị giá 6.600 tỉ đồng nhưng mới thực hiện được trên 3.700 tỉ đồng.

Tương tự, chính sách cho vay ưu đãi được quyết nghị lên đến 38.400 tỉ đồng nhưng mới thực hiện được trên 16.800 tỉ đồng. Mới đây nhất, gói tín dụng 120.000 tỉ đồng dành cho các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp, công nhân ở khu công nghiệp nhưng lại... chưa thể triển khai cho vay vì vướng mắc nhiều vấn đề.

Chính phủ trong báo cáo kinh tế - xã hội cùng năm

nhận rằng: Tăng trưởng tín dụng đến ngày 24-4 chỉ tăng 2,66%, cho thấy tình hình sản xuất, kinh doanh gặp khó khăn; khả năng hấp thụ vốn của doanh nghiệp (DN), nền kinh tế tiếp tục khó khăn. Mặt bằng lãi suất cho vay dù đã giảm nhưng vẫn ở mức cao.

Nguyên nhân thì báo cáo của Chính phủ đã chỉ ra khá toàn diện, từ khách quan đến chủ quan, từ bối cảnh suy giảm kinh tế toàn cầu đến tình hình kinh tế trong nước gặp khó khăn. Nhưng riêng với các chương trình hỗ trợ, các gói hỗ trợ hay thúc đẩy kinh tế thì có lẽ báo cáo về chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) công bố lại chỉ ra chi tiết hơn.

Bởi rõ ràng sẽ là một vấn đề lớn nếu DN có nhu cầu mà thủ tục vay vốn hay khả năng tiếp cận khó khăn. PCI chỉ ra các rào cản cả về thể chế lẫn thực hiện chính sách, trong đó có việc các ngân hàng, tổ chức tín dụng áp đặt các điều kiện bất lợi cho DN...

Ví dụ, gói hỗ trợ lãi suất 2% thì Nghị định 31/2022 có một tiêu chí để được hỗ trợ là DN phải “có khả năng phục hồi”. Nhưng “có khả năng phục hồi” là gì thì rất... mơ hồ, khó cụ thể. Mặt khác, như PCI cho hay, các DN còn lo ngại phải tuân thủ các thủ tục liên quan đến hậu kiểm, thanh tra, kiểm toán sau khi tiếp nhận hỗ trợ.

Thực ra, trong bối cảnh khó khăn như hiện nay, cả các cơ quan thực thi và DN đều thích... an toàn, không muốn mạo hiểm. Nhưng điều đó không có nghĩa rằng mọi chính sách tốt lành như kể trên lại phải được kiểm soát chặt chẽ quá mức cần thiết. Mặt khác, điều DN cần nhất chắc chắn là dù thủ tục có bao nhiêu đi nữa thì các thủ tục thực hiện chính sách ấy được thực hiện một cách nhất quán, minh bạch.

Chỉ như vậy thì môi trường kinh doanh mới trở thành bệ đỡ cho DN tồn tại, vượt qua khó khăn để tiếp tục là trụ cột của nền kinh tế quốc gia.

CHÂN LUẬN

PHAPLUAT

Bổng dụng bị đứng tên 5 SIM của 1 nhà mạng

Nhân viên đại lý ủy quyền của nhà mạng Viettel đã làm sai quy định trong việc tự ý sử dụng thông tin cá nhân của khách hàng.

NGUYỄN HIỀN - THU HÀ

Phần ảnh đến *Pháp Luật TP.HCM*, anh NTK (ngụ huyện Núi Thành, Quảng Nam) cho biết trước giờ anh chỉ đăng ký và sử dụng một SIM điện thoại của nhà mạng Viettel.

Tuy nhiên, khi anh có nhu cầu và đăng ký SIM Viettel thứ hai thì phát hiện mình đang đứng tên năm SIM khác của nhà mạng này.

Không đăng ký mà lại đứng tên năm SIM

Anh K kể: Ngày 23-3, anh đến cửa hàng Viettel Cẩm Lệ, đường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng để đăng ký thêm một SIM của nhà mạng này.

Tuy nhiên, khi ra cửa hàng đăng ký thông tin SIM mới mà trước đây anh đã đăng ký mua qua mạng thì anh được nhân viên thông báo rằng số CMND của anh đã được đăng ký năm SIM thuê bao khác rồi. Vì đã đăng ký số lượng SIM vượt quá mức cho phép nên anh không thể

đăng ký thêm được nữa.

"Lúc đó, tôi rất bất ngờ vì trước giờ mình chỉ đăng ký một SIM của nhà mạng này và đây là SIM thứ hai tôi đăng ký bằng CMND của mình. Sau khi kiểm tra, nhân viên tại cửa hàng cung cấp năm số điện thoại được đăng ký bằng CMND của tôi. Tại cửa hàng, nhân viên cũng hỗ trợ tôi gửi email phản ánh lên cấp trên.

Ngày sau đó, tôi nhận được phản hồi là cửa hàng không xử lý được việc đăng ký SIM mới của tôi. Tiếp đến, tôi đã nhiều lần gọi điện thoại lên tổng đài phản ánh tình trạng này thì nhận được thông tin số thuê bao lấy CMND của tôi để đăng ký đã thực hiện mã hóa thay đổi thông tin" - anh K thông tin.

Anh K cho biết thêm dù SIM Viettel thứ hai anh đã trả tiền và đang trong giai đoạn giải quyết khiếu nại về việc anh đứng tên năm SIM nhưng nhà mạng đã tự ý hủy SIM này của anh.

Anh K chia sẻ: "Việc nhân



Theo quy định, một người dùng được đứng tên sở hữu không quá ba SIM mỗi nhà mạng. Nếu dùng thuê bao thứ tư trở lên thì cần thực hiện ký bổ sung hợp đồng với nhà mạng. Ảnh: MINH HOÀNG

viên nhà mạng tự ý lấy thông tin của khách hàng để đăng ký SIM bán cho người khác là không thể chấp nhận được. Tôi đặt trường hợp nếu SIM được đăng ký bằng CMND của mình mà người khác sử

dụng SIM để vay tiền hay lừa đảo thì ai sẽ chịu trách nhiệm? Dù giữa tôi và nhà mạng đã cùng ngồi lại với nhau để giải quyết bằng cách thay đổi thông tin những SIM mà trước đây tôi đứng tên. Tuy nhiên, qua đây tôi mong muốn nhà mạng phải xử lý triệt để hành vi sử dụng thông tin cá nhân của khách hàng để đăng ký SIM bán ra thị trường để không có trường hợp nào bị giống như tôi".

Lỗi do nhân viên làm sai quy định

Trao đổi với PV, một đại diện của nhà mạng Viettel

cho biết các số thuê bao mà khách hàng NTK phản ánh được đăng ký thông tin trùng khớp với thông tin theo CMND của anh này. Việc đăng ký này được thực hiện bởi nhân viên đại lý ủy quyền của Viettel.

Qua xác minh cho thấy nhân viên đã làm sai quy định. Sau khi tiếp nhận phản ánh của khách hàng và xác định rõ nguyên nhân, Viettel đã áp dụng chế tài xử lý nghiêm nhân viên này. Đồng thời, đơn vị này cũng chuẩn hóa thông tin để đảm bảo thông tin của khách hàng không còn trên các số thuê bao nói trên kể từ ngày 6-4-2023.

"Bên cạnh đó, đại diện của Viettel cũng đã trực tiếp gặp khách hàng để thông tin lại sự việc, khách hàng đã ghi nhận kết quả, đồng ý với phương án giải quyết thỏa đáng của Viettel và không phản ánh thêm" - một đại diện của nhà mạng Viettel cho hay.

"Tôi mong muốn nhà mạng phải xử lý triệt để hành vi sử dụng thông tin cá nhân của khách hàng để đăng ký SIM bán ra thị trường để không có trường hợp nào bị giống như tôi" - anh NTK.

Được biết ngày 5-5, nhà mạng Viettel đã có buổi làm việc với anh K. Theo biên bản làm việc, nhà mạng này đã nêu rõ nguyên nhân xảy ra việc anh K bổng dụng đứng tên năm SIM, đồng thời nhà mạng đã xử lý và xin lỗi anh K.

Trong biên bản làm việc, nhà mạng cho biết từ ngày 6-4 (lúc anh K phát hiện sự việc và khiếu nại - PV) trở về trước, trong trường hợp xảy ra khiếu nại liên quan đến vấn đề tài chính sử dụng thông tin của anh K gắn với năm SIM trên thì Viettel sẽ có trách nhiệm phối hợp cùng khách hàng để giải quyết khiếu nại phát sinh.

Lý do hủy SIM thuê bao khách hàng đã mua

Liên quan đến việc hủy SIM Viettel thứ hai của anh K, nhà mạng giải thích: Khách hàng mua, đăng ký SIM thứ hai qua app My Viettel. Tuy nhiên, do CMND của khách hàng lúc đó đang được đăng ký năm SIM dẫn đến giao dịch bị treo, không thực hiện được. Khi ấy, giao dịch viên có liên hệ với khách hàng để hủy "đơn hàng" và xử lý nội dung khiếu nại

như trên. Sau khi hủy "đơn hàng", khách hàng đã được hoàn lại tiền đặt mua SIM trên.

Sau khi vụ việc năm SIM thuê bao được xử lý, nhằm chăm sóc khách hàng và để khách hàng gần gũi sử dụng dịch vụ với Viettel, nhà mạng này đã xuất cấp SIM thuê bao khác. Tuy nhiên, khách hàng thông báo chưa có nhu cầu hóa mạng. **NGUYỄN HIỀN**

Lý do lao động nước ngoài không hưởng bảo hiểm thất nghiệp

Người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam khi đóng BHXH sẽ được hưởng các chế độ ốm đau; thai sản; bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; hưu trí và tử tuất.

Theo Luật BHXH, Nghị định 143/2018 có quy định về đối tượng tham gia BHXH bắt buộc đối với người lao động (NLĐ) nước ngoài làm việc tại Việt Nam.

Cụ thể, khoản 1 Điều 2 Nghị định 143/2018 quy định NLĐ là công dân nước ngoài làm việc tại Việt Nam thuộc đối tượng tham gia BHXH bắt buộc khi có giấy phép lao động hoặc chứng chỉ hành nghề hoặc giấy phép hành nghề do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp. Có hợp đồng lao động không xác định thời hạn, hợp đồng lao động xác định thời hạn từ đủ một năm trở lên với người sử dụng lao động tại Việt Nam.

NLĐ thuộc khoản 1 Điều 2 Nghị định 143/2018 đóng BHXH sẽ được hưởng các chế độ như ốm đau; thai sản; bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; hưu trí và tử tuất.

Như vậy, so với lao động là người Việt Nam thì lao động là người nước ngoài khi tham gia BHXH bắt buộc cũng được hưởng các quyền lợi giống nhau. Tuy nhiên, theo quy định hiện nay thì lao động là người nước ngoài làm việc tại Việt Nam sẽ không phải đóng và cũng không được hưởng các chế độ bảo hiểm thất nghiệp (BHTN).



Đại diện công đoàn của một doanh nghiệp phát biểu tại chương trình đối thoại tháng 5 với chủ đề "BHXH với doanh nghiệp, người lao động". Ảnh: NGUYỄN HIỀN

Mới đây, tại chương trình đối thoại tháng 5 với chủ đề "BHXH với doanh nghiệp, NLĐ" được tổ chức ở TP Thủ Đức, TP.HCM, đại diện công đoàn của một số doanh nghiệp tại Khu công nghệ cao TP.HCM đã có thắc mắc vì sao NLĐ nước ngoài làm việc tại Việt Nam lại không

được đóng và hưởng chế độ BHTN. Trong khi đó, NLĐ nước ngoài trong quá trình làm việc cũng có thời gian nghỉ việc và phải tìm kiếm việc làm khác.

Giải quyết những thắc mắc trên của doanh nghiệp, ông Trần Dũng Hà, Phó Giám đốc BHXH TP.HCM, cho biết theo quy định hiện hành, NLĐ có đóng BHTN thì sẽ được hưởng các chế độ BHTN, không đóng thì không được hưởng. Những chế độ của BHTN không phải chỉ chi trả trợ cấp thất nghiệp hằng tháng cho NLĐ khi thất nghiệp mà còn tư vấn hỗ trợ học nghề; giới thiệu việc làm cho NLĐ.

Trên thực tế hiện nay, BHTN chỉ giải quyết và hỗ trợ các chế độ trên cho NLĐ là người Việt Nam.

Riêng đối với người nước ngoài làm việc tại Việt Nam, đa phần là những người có trình độ; thường chỉ làm việc với thời gian ngắn hạn. Do đó, lao động nước ngoài tại Việt Nam có nhu cầu hưởng các chế độ BHTN hay không, có phù hợp với thực tế không... cần phải nghiên cứu thêm.

NGUYỄN HIỀN

NHÂN NGÀY QUỐC TẾ ĐIỀU DƯỠNG 12-5

Nghề điều dưỡng: Yêu thương củ đây thêm mãi!

Để coi người bệnh như người thân, chăm sóc và sẻ chia với họ mỗi ngày, điều dưỡng viên không thể thiếu sự kiên trì, lòng yêu thương và đồng cảm.

TRẦN NGỌC

Nhân ngày Quốc tế điều dưỡng 12-5, năm nay Bệnh viện (BV) Tâm thần trung ương 2 (TP Biên Hòa, Đồng Nai) đã tổ chức cuộc thi viết với chủ đề “Nghề điều dưỡng - Công việc từ trái tim”. Nhiều câu chuyện động đầy yêu thương, tình cảm của các điều dưỡng chăm sóc người bệnh tâm thần đã được sẻ chia.

Cùng là điều dưỡng mà... khác lắm

Trong bài viết “Câu chuyện nghề điều dưỡng”, điều dưỡng Nguyễn Thị Bích Ngọc, 27 tuổi, khoa Mạn tính nam BV Tâm thần trung ương 2, kể lại câu chuyện tại một buổi họp lớp: “Bạn bè lâu ngày gặp nhau tay bắt mặt mừng, vài người hỏi tôi đang làm gì. Sau khi tôi trả lời làm điều dưỡng trong BV Tâm thần, một số người bạn đã cười phá lên... Họ ngạc nhiên xen lẫn tò mò, rất muốn biết tôi làm gì trong đó mỗi ngày với những người mắc bệnh tâm thần. Khi đã hiểu hơn về công việc của tôi, nhiều người xúc động”.

Trước khi làm điều dưỡng tại BV Tâm thần, chị Ngọc từng làm nhiều việc khác nhau từ lúc ra trường (năm 2017). “Đồng đội đưa đẩy thế nào cuối cùng tôi lại gắn bó với nơi này. Khi còn đi học tôi đã có thời gian thực tập tại BV nhưng vào làm rồi tôi mới dần nhận ra rằng cùng là điều dưỡng, song điều dưỡng ở BV Tâm thần như chúng tôi thực sự khác lắm...” - chị Ngọc hóm hỉnh.

Tiếp tục câu chuyện, chị kể: Người bệnh tâm thần sống



Điều dưỡng Nguyễn Thị Xuân cạo râu cho một nam bệnh nhân tâm thần. Ảnh: TRẦN NGỌC



Bệnh nhân tâm thần đang nhận thuốc từ điều dưỡng Nguyễn Thị Bích Ngọc. Ảnh: TRẦN NGỌC

trong BV nhiều hơn thời gian họ ở nhà. Theo một cách tự nhiên nào đó, điều dưỡng cũng như vậy, vì họ phải túc trực mỗi ngày bên người bệnh. Từ ngôi nhà thứ hai là BV, sự dây liên kết cứ thế hình thành, mọi người quen nhau, chăm sóc rồi thân nhau. Điều dưỡng giúp đỡ, chăm sóc người bệnh từ bữa ăn, giấc ngủ đến chuyện vệ sinh cá nhân. Khi người bệnh buồn, tâm trạng... điều dưỡng là người thủ thủ tâm tình, lắng

nghe, sẻ chia. Cũng có khi điều dưỡng là “ca si bất đắc dĩ”, rồi bày trò chơi để người bệnh thấy thoải mái tinh thần mà mau khỏi bệnh.

“Tôi nhất là người bệnh cao tuổi, sức khỏe sa sút, chăm sóc họ phải vừa từ mẫn vừa tâm lý. Với người mới vào BV, chúng tôi hay phải đề phòng, họ rất dễ bị kích động, có thể túm lấy điều dưỡng mà đánh, chửi, nhéo bắt cứ lúc nào... Mỗi khi có người bệnh khỏe mạnh, được

này?” - điều dưỡng Nguyễn Thị Xuân, 38 tuổi, khoa Điều trị tự nguyện thuộc BV Tâm thần trung ương 2 (Bộ Y tế), mở đầu bài viết đầy xúc động.

Sau 13 năm dồn tâm sức vào công việc, giờ đây chị Xuân thực sự cảm nhận được sự vất vả của nghề. Mỗi ngày, mỗi giờ, các điều dưỡng phải chăm lo cho người bệnh tâm thần từ miếng ăn đến cái mặc, kể cả vệ sinh cá nhân như cạo râu, cắt tóc. Ấy là chưa kể còn phải luôn gần gũi chăm sóc người bệnh về mặt tinh thần, yêu thương họ, mong họ sớm trở lại với cuộc sống bình thường.

Chị Xuân chia sẻ: “Chăm sóc người bệnh tâm thần đối diện với nhiều nguy hiểm, tôi nhiều lần bị họ đánh, chửi rất vô cớ. Hồi đầu, tôi rất sợ nước mắt vì tủi thân. Nhưng rồi ở bên chăm sóc họ một thời gian, cảm giác ấy biến mất, tôi thương họ nhiều hơn”.

Cũng theo chị Xuân, chỉ có tình yêu với nghề, thấu hiểu tận cùng nỗi đau của người bệnh tâm thần mới giúp chị và các đồng nghiệp gần gũi lâu dài với công việc vốn đã

Tiêu điểm

Ngày 12-5 được Hội đồng Điều dưỡng Thế giới (ICN) chọn làm ngày Điều dưỡng thế giới để tưởng nhớ công lao của bà Florence Nightingale (1820-1910), người khai sinh ra ngành điều dưỡng và có nhiều công lao trong việc xây dựng ngành.

rất vất vả và này. “Tôi luôn tâm niệm “Sống là cho đi, đầu chỉ nhận riêng mình” nên dù có khó khăn, gian nan đến mấy tôi vẫn tiếp tục công việc mình đã chọn. Câu hỏi ngày đầu bước chân vào BV tôi cũng đã trả lời được, đó chính là sự kiên trì và lòng yêu thương! Cám ơn BV Tâm thần trung ương 2 đã cho tôi cơ hội để thử thách bản thân” - chị Xuân tâm sự.

“Khi tôi nói mình làm điều dưỡng ở BV Tâm thần, một số người bạn đã cười phá lên, họ rất muốn biết mỗi ngày tôi làm gì trong đó với những người tâm thần.”

xuất viện về nhà là chúng tôi mừng lắm, cảm thấy việc làm của mình thêm ý nghĩa. Tôi tự hào khi chọn và gắn bó với nghề điều dưỡng” - chị Ngọc tâm sự.

Nơi thử thách bản thân

“Ngày đầu nhận việc, tôi giật mình khi một nữ bệnh nhân tâm thần lớn tuổi đứng sau song cửa xoe tay nói: “Cho con xin 2.000 đồng”. Ngay lúc ấy, tôi ý thức được rằng công việc của mình không hề đơn giản, nhẹ nhàng. Trong đầu tôi lúc đó cứ quanh quẩn câu hỏi mình phải làm gì khi tiếp xúc với những người

Tôn vinh nét đẹp tâm hồn của điều dưỡng

Cuộc thi viết “Nghề điều dưỡng - Công việc từ trái tim” của BV Tâm thần trung ương 2 nhằm ghi đậm những đóng góp thầm lặng và tôn vinh nét đẹp tâm hồn của điều dưỡng trong công tác chăm sóc người bệnh tâm thần.

Những câu chuyện có thật từ bản thân được điều dưỡng diễn đạt bằng ngôn ngữ văn học và đưa vào bài thi. Mỗi bài thi là mỗi câu chuyện thường ngày của từng điều dưỡng nhưng tất cả có cùng điểm chung: Yêu nghề, không quản gian khó và hiểm nguy, luôn xem bệnh nhân tâm thần là người nhà.

BS NGUYỄN HỮU THẮNG, Phó Giám đốc BV Tâm thần trung ương 2

Hoại tử ngực và đáp lá trị ung thư vú

Ngày 11-5, thông tin từ Bệnh viện (BV) Ung bướu Hà Nội cho biết BV vừa tiếp nhận điều trị cho một nữ bệnh nhân 52 tuổi (ngụ Hà Nội) bị hoại tử một bên ngực do đáp lá trị ung thư vú.

Một năm trước, bệnh nhân phát hiện vú phải có khối u, đi khám ở BV K được các bác sĩ chẩn đoán Carcinoma - ung thư tuyến vú thể tiêu thụ xâm nhập, chỉ định nhập viện phẫu thuật. Tuy nhiên, bệnh nhân không điều trị theo chỉ định mà về tự uống thuốc Nam, đắp lá.

Đầu năm 2023, thấy trị không hiệu quả, khối u lớn thêm, sùi loét, hoại tử, bệnh nhân đến BV Ung bướu Hà Nội khám và được chỉ định nhập viện. Các bác sĩ kết luận bệnh nhân bị ung thư vú giai đoạn 3C, gây mòn suy kiệt, phải truyền máu kết hợp xạ trị, nâng cao thể trạng

trước khi phẫu thuật. Sau khi phẫu thuật, tình trạng của bệnh nhân hiện ổn định. Khi sức khỏe của bệnh nhân hồi phục sẽ tiếp tục điều trị bổ trợ bằng hóa chất và xạ trị. **HX**

Cắt khối u xơ to hơn đầu cho bệnh nhân

Ngày 11-5, Bệnh viện (BV) Hữu nghị Việt Đức, Hà Nội cho biết vừa bước đầu phẫu thuật thành công cho một nữ bệnh nhân 40 tuổi, ngụ Thái Bình bị khối u xơ thần kinh vùng mắt có kích thước lớn hơn cả đầu.

Từ ngày nhỏ, bệnh nhân đã xuất hiện các khối u tại các vị trí khác nhau trên cơ thể. Do hoàn cảnh gia đình khó khăn, bệnh nhân không có điều kiện đi BV thăm khám nên các khối u này ngày càng tăng kích thước. Mũi và môi trên của bệnh nhân phì đại hơn 10 lần, quá nửa mặt là một khối u khổng lồ khiến nhân cầu, ổ mắt bị đẩy lùi hẳn ra ngoài...

Thời gian gần đây, do khối u căng tức, đau đớn, bệnh nhân mới được đưa đến BV. Sau khi thăm khám, các bác sĩ chẩn đoán bệnh nhân bị bệnh u xơ thần kinh không lồ vùng đầu mặt trái. Khối u bẩm sinh ngoài phát triển rầm rộ ra bên ngoài còn làm tiêu phần lớn xương cảnh bướm của hộp sọ và ổ mắt. Một phần lớn khối u từ não phát triển ra ngoài làm cho nhân cầu rơi ra khỏi ổ mắt, khối u thông thương trực tiếp với não bộ... phẫu thuật sẽ rất khó khăn.

Các bác sĩ đã tiến hành hội chẩn liên chuyên khoa toàn BV. Phương án phẫu thuật được bàn bạc kỹ càng. Ca phẫu thuật kéo dài hơn 8 giờ đồng hồ đã thành công, phần lớn khối u được cắt bỏ. Hiện sau hơn hai tuần theo dõi, chăm sóc hậu phẫu tích cực, sức khỏe của bệnh nhân đang dần hồi phục. Vết thương đang được chăm sóc thay băng chờ hồi phục trước khi có thể tiến hành phẫu thuật tiếp phần mũi và môi còn lại. **GTX**

PHAPLUAT

BẢN KẾT BÓNG ĐÁ NỮ: VIỆT NAM - CAMPUCHIA**Cũ duyet nhẹ cho đương kim vô địch**

Thầy trò HLV Mai Đức Chung sau trận thua tuyển nữ Philippines 1-2 vẫn giữ ngôi đầu bảng B để vào bán kết gặp chủ nhà Campuchia đứng nhì bảng A. Đây là một cơ hội không thể tốt hơn cho các cô gái Việt Nam vào chung kết SEA Games 32 với tham vọng lần thứ tư liên tiếp lên ngôi vô địch.

Nếu như tuyển nữ Thái Lan sẽ gặp nhiều khó khăn khi đụng độ Myanmar đáng gờm ở trận bán kết thì thầy trò HLV Mai Đức Chung quá nhẹ nhàng dù phải đá với chủ nhà trên sân Army (VTV5 trực tiếp lúc 16 giờ ngày 12-5). Năm ngoái, ở vòng bảng SEA Games 31, tuyển nữ Việt Nam đã bằng đội hình 2 vẫn dễ dàng đè bẹp Campuchia bảy bàn không gỡ trong lần đầu họ tham chiến đấu trường Đông Nam Á.

Mùa SEA Games này, Campuchia có nhiều tiền bối hơn sau thời gian tập huấn ở Trung Quốc nhưng vẫn chưa phải là đối thủ của đương kim vô địch Việt Nam, dù chiếm lợi thế có đông đảo cổ động viên trên sân Olympic.



Thầy trò HLV Mai Đức Chung sau trận thua Philippines sẽ thắng để chủ nhà Campuchia.
Ảnh: PHƯƠNG NGHI

HLV Mai Đức Chung sớm chọn lựa đội hình chính thức đối đầu với Campuchia. Ông Chung vẫn thận trọng dựa vào các học trò không được chú quan và tuyệt đối tôn trọng chủ nhà. Ông đánh giá Campuchia có lực lượng đồng đều, có tâm vóc và sức mạnh tốt. Hàng hậu vệ của chủ nhà cao to, tiền vệ thì có một cầu thủ có thể cầm bóng tổ chức tấn công.

Trên bảng xếp hạng FIFA, các cô gái Việt Nam ba lần liên tiếp vô địch SEA Games đang giữ vị trí 34, Campuchia xếp thứ 120 cho thấy sự chênh lệch về thành tích và trình độ chuyên môn quá lớn.

Đường vào chung kết của thầy trò ông Chung có thể nói đã thăng thang lại còn không mất quá nhiều sức.

GIA HUY

Campuchia bị loại, HLV Honda vẫn được tri ân sau trận đấu

Khi tiếng còi kết thúc trận đấu vang lên sau trận Campuchia - Indonesia 1-2 và Campuchia sớm dừng chân ở SEA Games 32, LĐBĐ Campuchia (FFC) và người hâm mộ đã tổ chức lễ tri ân cho HLV người Nhật ngay trên sân Olympic. Buổi lễ do Chủ tịch FFC Sao Sokha và nhiều quan chức trong liên đoàn cùng đông đảo người hâm mộ bóng đá Campuchia.

Người Campuchia không cay cú khi HLV Honda không hoàn thành chỉ tiêu đưa đội U-22 chủ nhà vào bán kết SEA Games 32 nhưng vẫn rất vui vẻ và tỏ lòng biết ơn HLV người Nhật đã giúp bóng đá Campuchia rất nhiều.

Từ nay, các đội tuyển quốc gia và U-22 Campuchia sang trang mới, được vận hành dưới tay của HLV người Argentina Felix Dalmas, người đã được FFC ký bản hợp đồng kéo dài bốn năm.

Với HLV Dalmas, đây là lần trở lại với bóng đá Campuchia sau khi ông từng đưa bóng đá Campuchia vào bán kết SEA Games 2019 và tiếp theo là đưa đội U-19 Campuchia góp mặt ở vòng chung kết U-19 châu Á.

Nói về việc tri ân HLV Honda, nhiều người khen bóng đá Campuchia "có hậu" bởi dù thất bại ở SEA Games 32 trên sân nhà nhưng vẫn nhớ đến công trạng của vị HLV mà nước Nhật gửi đến giúp mình phát triển nhiều mặt và cải thiện đáng kể cho bóng đá Campuchia có những bước tiến vượt bậc.

TÂN PHƯỚC



Dự báo bộ đôi VĐV điền kinh Việt Nam Nguyễn Thị Oanh - Hồng Lê sẽ có cuộc cạnh tranh sòng phẳng trên đường chạy 10 km nữ.
Ảnh: ANH PHƯƠNG

THỂ THAO VIỆT NAM NGÀY THI ĐẤU 12-5 TẠI SEA GAMES 32**“Ốc tiêu” Nguyễn Thị Oanh sau hat trick vàng là thách thức 10 km**

Nếu giành tiếp chức vô địch ở cự ly 10 km nữ, chân chạy điền kinh Nguyễn Thị Oanh sẽ trở thành VĐV giàu thành tích nhất SEA Games 32 và nhận giải VĐV xuất sắc nhất.

MINH QUANG

Nguyễn Thị Oanh đã hoàn tất hat trick vàng ở các cự ly 1.500 m, 5.000 m và 3.000 m vượt chướng ngại vật. Đây là lần đầu tiên VĐV người Bắc Giang tranh tài ở cự ly dài này tại đấu trường SEA Games. Nếu vượt qua đồng đội Phạm Thị Hồng Lê cũng là đương kim vô địch cự ly 10 km, Nguyễn Thị Oanh sẽ trở thành “độc cô cầu bại” trên đường chạy điền kinh Đông Nam Á.

Trước đó, ở hai cự ly tốc độ 100 m nam, nữ có sự tranh tài của Ngăn Ngọc Nghĩa (HCB 200 m), Hoàng Dư Ý và đương kim HCB 200 m Trần Thị Nhi Yến. Nội dung nhày cao nam, Vũ Đức Anh được kỳ vọng đối đầu chiếc HCB anh đã giành được ở kỳ đại hội trước.

Trên đường chạy 4x400 m tiếp sức nữ, bộ tứ Nguyễn Thị Huyền - Nguyễn Thị Hằng - Nguyễn Thị Ngọc - Nguyễn Thị Thu Hà có nhiệm vụ bảo vệ chiếc HCV. Cùng nội dung của nam, các VĐV Quách Công Lịch, Trần Đình Sơn, Trần Nhật Hoàng, Nguyễn

Tùng Lâm khó đối đầu chiếc HCB bởi sự thống trị của các đối thủ Thái Lan.

+ **Lặn:** Được xem là “mỏ vàng” tại các kỳ SEA Games, dự báo các VĐV lặn sẽ giành 3-4 HCV về cho đoàn thể thao Việt Nam. Trong ngày khởi tranh (12-5), môn lặn có tổng cộng tám nội dung đấu loại để các VĐV giành quyền vào thi đấu chung kết. Khởi động 100 m lặn khi tài cả nhân nam, nữ là các VĐV Đỗ Đình Toàn, Nguyễn Thành Lộc, Phạm Thị Thu và Cao Thị Duyên tranh suất đi tiếp.

Cự ly 100 m vôi hơi chân vịt cả nhân nam, nữ có sự góp mặt của các VĐV Vũ Văn Bắc, Vũ Đặng Nhật Nam, Lê Thị Thanh Vân và Nguyễn Thị Thảo.

Cự ly 800 m lặn khi tài cả nhân nam, Nguyễn Trọng Dũng và Kim Anh Kiệt đấu loại tranh về vào chung kết. Cùng với các nội dung cá nhân, hai nội dung nam, nữ tiếp sức 4x200 m lặn khi tài cũng hứa hẹn sẽ giành HCV về cho đoàn thể thao Việt Nam.

+ **Đua xe đạp đường trường:** Năm tuyển thủ Quảng Văn Cường (HCV SEA Games

31), Phan Hoàng Thái, Nguyễn Hoàng Sang, Võ Thanh An và Nguyễn Quốc Bảo cùng thi đấu nội dung xuất phát đồng hàng nam.

Nếu vượt qua đồng đội Phạm Thị Hồng Lê cùng là đương kim vô địch cự ly 10 km, Nguyễn Thị Oanh sẽ trở thành “độc cô cầu bại” trên đường chạy điền kinh Đông Nam Á.

Có tổng cộng 38 tay đua của 11 quốc gia thi đấu cự ly dài 150,6 km với tổng cộng sáu vòng đấu tại Siem Reap (Campuchia). Trong đó có các đối thủ mạnh như đương kim vô địch nội dung này Muhammad Mohd Zariff (Malaysia), cũng như ba tay đua giành các thứ hạng cao nhất ở nội dung vòng tròn tính điểm sáng 11-5 gồm Terry Yudha Kusuma (HCV, Indonesia), Nur Mazuki (HCB, Malaysia) và Ronald Oranza (HCB, Philippines).

+ **Cầu lông:** Tay vợt số 1 Việt Nam Nguyễn Thùy Linh,

Vũ Thị Trang đấu vòng đầu tiên nội dung đơn nữ. Tương tự, ở nội dung đơn nam sẽ là hai trận đấu vòng 1 của Lê Đức Phát và Nguyễn Hải Đăng.

Tại vòng 1/32 nội dung đôi nam và đôi nữ, tám tay vợt Trần Đình Mạnh, Nguyễn Đình Hoàng, Phạm Văn Hải, Nguyễn Xuân Hưng, Đinh Thị Phương Hồng, Vũ Thị Anh Thư, Phạm Thị Khánh và Thân Văn Anh tranh về vào vòng 2.

+ **Cờ tướng:** Hai kỳ thủ Lại Lý Huynh và Nguyễn Thành Bảo đấu chung kết nội dung cờ tiêu chuẩn cá nhân nam.

+ **Billiards:** Hai cơ thủ Lê Thị Ngọc Huệ, Phùng Kiên Tường cùng tranh suất vào tứ kết carom một bảng với các đối thủ người Philippines. Nội dung đôi nam Billiards chín bị có sự tranh tài của hai tay cơ Lương Đức Thiện và Nguyễn Anh Tuấn.

+ **Đấu kiếm:** Kiếm thủ Bùi Thị Thu Hà và Phùng Thị Khánh Linh tranh vòng loại kiếm chêm cá nhân nữ. Ở vòng loại kiếm liễu cá nhân nam có sự góp mặt của hai VĐV Nguyễn Văn Hải và Nguyễn Minh Quang. •

U-22 VIỆT NAM - U-22 THÁI LAN: 1-1

Bất phân thắng bại, hẹn nhau ở chung kết

Lần đầu tiên sau khi chia tay bóng đá Việt Nam hồi cuối tháng 1 năm nay, ông thầy người Hàn đích thân đến sân Prince trực tiếp cổ vũ cho người kế nhiệm Philippe Troussier đứng độ Thái Lan ở lượt đấu cuối vòng bảng.

GIA HUY

Cả ngàn cổ động viên hầu hết là người Việt Nam còn chen chúc ngoài sân Prince hơn nửa tiếng trước giờ bóng lăn vẫn thấy HLV Park Hang-seo cùng vài người bạn do mồ hôi hột nài nỉ các nhân viên an ninh cho vào sân. Ông chỉ lên khán đài VIP vài phút trước khi cuộc chơi giữa hai đội bóng lớn ở SEA Games bắt đầu.

Mang đội hình phụ ra dọa nhau

Cũng bởi cả hai đội đã chắc chắn giành vé chơi bán kết trước một vòng đấu, lần chạm trán giữa Thái Lan và Việt Nam chỉ phân định ngôi đầu bảng để gặp đội nhì bảng A là Myanmar, tốt hơn nhiều so với Indonesia mạnh hơn hẳn.

Không thể thắng Thái Lan, thầy trò HLV Troussier có cùng 10 điểm nhưng xếp sau do kém hiệu số bàn thắng bại. Chỉ có một ngày nghỉ, đội tuyển U-22 Việt Nam sẽ đứng độ Indonesia ở bán kết.

Khác với thời của ông Park dù chưa thắng tuyển quốc gia Thái Lan lần nào ở một sân chơi chính thức nhưng đội trẻ U-22, U-23 Việt Nam thường là khách tinh của đối thủ lớn này. Thế mà mới phút thứ 3, Atchipot đã khiến vận động trường Prince cảm nín khi thoát qua Duy Cường luồng cuồng trợt chân ngã và tảo bạo đi bóng qua cả thủ môn Huy Hoàng để ung dung sút vào lưới trống.

Ông Park ngồi trên khán đài VIP thảo đầu mối kiếng màu đỏ ra lau đi lau lại như láng tránh một ánh nhìn xốt xa các tuyến thủ trẻ Việt Nam, một số cũng là học trò cũ của ông sớm gặp bất lợi trong thế phải thắng mới lên đầu bảng.



Atchipot tận dụng Duy Cường vắng ngã, thoát xuống ghi bàn một số cho U-22 Thái Lan. Ảnh: PHƯƠNG NGHI



Hiệp 2, có lúc các cầu thủ Việt Nam đẩy người Thái phải chống đỡ vất vả nhưng tiếc là chỉ có một bàn gỡ hòa 1-1 của Nhật Nam, đành chấp nhận gặp Indonesia ở bán kết. Ảnh: ANH PHƯƠNG

Nhưng nhìn vào đội hình xuất phát của HLV Troussier, giới hâm mộ cũng dễ thấy ông thầy người Pháp như không muốn ăn thua đủ với người Thái, để dành quân và đường sức cho trận bán kết căng thẳng hơn. Ông đã "cắt" tâm vị trí chính thức, trong đó có thủ môn Quan Văn Chuẩn và bảy vị trí quen thuộc như ở ba trận thắng trước, đưa vào sân nhiều cái tên còn lạ lẫm, dù hàng công vẫn có Văn Đò, Khuất Văn Khang, Văn Trường. Rõ ràng ông Troussier cũng rất muốn có bàn thắng và chiến thắng để nhẹ nhàng hơn ở bán kết nhưng không cho quân đá bằng mọi giá qua việc để chân sút son Văn Tùng đá ghi bốn bàn ở ngoài.

Bên kia chiến tuyến, HLV Issara Sritaro cũng thay đổi bảy vị trí như trong đội hình ra quân ở các trận khác, như thay lời muốn nói ông cần cầm cự nhằm không thua và giữ ngôi nhất bảng, hơn là căng sức ra chơi, sợ hao hụt quân chủ lực.

Rõ nhất là khi có bàn dẫn

sớm, Thái Lan đã dùng định lý giữ bóng, không ngại phạm lỗi từ xa và không đẩy đội hình lên quá cao. Họ chơi cầm chừng và sẵn sàng chịu trận từ những pha tấn công mạnh mẽ của U-22 Việt Nam. Tiếc cho Khuất Văn Khang có một pha đột nhập vòng cấm đối phương chọn điểm rơi chuẩn và nhảy cao hơn cả thủ môn Thirawooth lại đánh đầu đưa bóng ra ngoài, làm thầy cũ Park Hang-seo ôm đầu tiếc nuối.

Hiệp 2, ông Troussier quyết ăn thua đủ

Đã trên sân Prince như ở sân nhà dưới tiết trời mát mẻ nhưng có đầy sức nóng của 15.000 cổ động viên Việt Nam ngồi kín ba khán đài, học trò mới của ông Troussier chơi rất sung, chẳng có dấu hiệu gì ngăn ngại người Thái. Tuy nhiên, những pha lên bóng của U-22 Việt Nam không quá sắc sảo, có lẽ một phần gồm nhiều siêu dự bị lần đầu đá chính ở SEA Games còn chưa xử lý tốt nhiều tình huống.

Phải thừa nhận ông Troussier như muốn chơi trò lừa khi sang hiệp 2 chưa đến phút 70 đã sử dụng hết năm quyền thay người. Ông muốn tạo bất ngờ với những cầu thủ thường đá chính lấp dần vào và tạo thế trận áp đảo khiến Thái Lan nhiều lúc luống cuống ở hiệp 2. Đỉnh điểm là pha gỡ hòa 1-1 sau khi bóng được đan đi đan lại và cuối cùng là cú sút quyết đoán của Nhật Nam ở phút 54.

Rất hoan hỉ cho đồng đạo khán giả mặc áo cờ đỏ sao vàng ngồi chật kín sân Prince, cả cầu trường vỡ òa tiếng vỗ tay và gào thét ăn mừng với khẩu hiệu quen thuộc: "Việt Nam vô địch!".

Thừa thắng xông lên khi người Thái chưa tỉnh hồn, U-22 Việt Nam có những tình huống ngon ăn nhưng hoặc bị hàng phòng ngự đối phương, hoặc kém may mắn trước cầu môn.

Thế trận về cuối không quá nghiêng về các tuyến thủ trẻ Việt Nam khi người Thái chủ động đá thấp. Thời gian còn lại là những đợt tấn công không biết mệt mỏi uy hiếp khung thành đối phương. Ít nhất có hai tình huống ngon ăn thì Khuất Văn Khang không may mắn từ một pha phản công chớp nhoáng và một cú sút phạt hiểm hóc bị cản phá.

Không thể thắng Thái Lan, thầy trò HLV Troussier có cùng 10 điểm nhưng xếp sau do kém hiệu số bàn thắng bại. Chỉ có một ngày nghỉ, đội tuyển U-22 Việt Nam sẽ đứng độ Indonesia ở bán kết SEA Games 32 trong khi Thái Lan gặp Myanmar.

Thầy Park sang Campuchia làm gì?

Trước giờ bóng lăn, HLV Park Hang-seo đến sân Prince dự khán trận U-22 Việt Nam - U-22 Thái Lan. Ông bị lực lượng làm nhiệm vụ làm khó một chút dù có mang thẻ VIP Pass.

Từ khi hình ảnh cựu HLV đội tuyển Việt Nam đáp chuyến bay của Vietnam Airlines cùng đội cử tạ Việt Nam sang Campuchia thi đấu thi trên các trang mạng xã hội đã nổi sóng. Chỉ là những suy nghĩ vui kiểu trêu chọc như "Đội đang yên đang lành, thầy qua bên làm gì" hay "Lỡ thua hoặc hòa coi chừng thầy bị dổ thừa"...



HLV Park Hang-seo trên khán đài sân Prince cổ vũ cho đội U-22 Việt Nam trận gặp Thái Lan. Ảnh: PHƯƠNG NGHI

Thực chất thì người hâm mộ Việt Nam vẫn quen "hoi" thầy gần liền với những chiến thắng và là thắng đẹp, thắng trên chân đối thủ hay những cách hóa giải bất thắng nên vẫn còn nhớ đến HLV Park Hang-seo, nhất là qua hai SEA Games gần nhất đều có vàng.

Còn với người hâm mộ thi chiều 11-5, thầy hình ảnh HLV Park Hang-seo trên khán đài sân Prince thì ai cũng thấy phấn khởi như gặp người quen và mong cái duyên của ông sẽ đến với thầy trò HLV Troussier.

DUY AN

Indonesia, đối thủ của U-22 Việt Nam mới chỉ mạnh ở vòng bảng

U-22 Indonesia, đội bóng toàn thắng các trận và nhất bảng A, ghi 14 bàn thắng, chỉ để thủng lưới bàn duy nhất trong trận thắng Campuchia 2-1 ở lượt cuối vòng bảng.

So với những đội bóng trẻ của Indonesia thường chọn lối đá rất cộc cằn, rất rắn và thô bạo, đặc biệt khi chơi trên sân nhà. Đó là thứ bóng đá thường làm nên chiến thắng cho những đội bóng trẻ Indonesia tại các giải khu vực.

Tại SEA Games 32 là một hình ảnh U-22 Indonesia rất tích cực. Người xem không còn thấy hình ảnh thô bạo, cay cú và hủy diệt đối thủ như cách các đội trẻ của họ từng thể hiện, mà cụ thể là trận chung kết U-19 Đông Nam Á năm 2013 ở Surabaya với lứa U-19 Việt Nam, hay gần đây là ở vòng loại World Cup 2022.

Lứa cầu thủ này của U-22 Indonesia có không ít tuyển thủ quốc gia đủ tuổi tham dự và có cả những gương mặt xuất sắc của đội U-20 quốc gia mà Indonesia chuẩn bị cho vòng chung kết World Cup U-20 năm 2023 nhưng giờ chốt bị FIFA tước quyền đăng cai.

U-22 Indonesia rất khỏe, có nhiều cầu thủ có tốc độ, sức bền rất ấn tượng. Tuy nhiên, những màn miêng của đội bóng nhất bảng A này không quá bất ngờ, mà chỉ là những miêng đánh được lặp đi lặp lại một cách thuần thục hơn là sự đa dạng.

U-22 Indonesia là một đội hình chơi tấn công, các hậu vệ của U-22 Indonesia rất hay tham gia tấn công và ghi bàn. Tuy nhiên, tuyến tiền vệ và tiền đạo của Indonesia lại không quá nổi bật trong phối hợp.

Thước đo của Indonesia khó toàn diện vì họ rơi vào bảng A chưa gặp những đối thủ tương xứng kiểu Việt Nam, Thái Lan, Malaysia ở bảng B. Vì thế mà ngôi nhất bảng với bốn trận toàn thắng của U-22 Indonesia chưa mang giá trị lớn khi Philippines, Campuchia, Myanmar, Đông Timor đều chưa phải là đối thủ lớn.

Có thể nói, với U-22 Indonesia chỉ bắt đầu gặp thách thức từ bán kết khi chính thức gặp đối trọng mạnh khác hẳn tất cả đối thủ ở vòng bảng. Và U-22 Việt Nam sẽ là thước thử lớn thực sự cho đội bóng đang nuôi tham vọng vượt ngôi vua bóng đá tại SEA Games. DUY AN

Tổng Biên tập: MAI NGỌC PHƯỚC

Phó Tổng Biên tập: NGUYỄN ĐỨC HIẾN - NGUYỄN THÁI BÌNH

Phó Tổng Biên tập kiêm Tổng Thư ký Tòa soạn: ĐINH ĐỨC THO

Tòa soạn: 34 Hoàng Việt, phường 4,

quận Tân Bình, TP HCM

ĐT Tổng đài: (028) 39910101 - 39914701

Tiếp bản độc: (028) 39919613

Quảng cáo: (028) 39914669 - 39919614

Fax: Văn phòng: 39914661 - Tòa soạn: 39914663

Email: baophapluat@phapluat.vn

Phòng phát hành: (028) 38112421

Email: phatphanh@phapluat.vn

Hotline: 0908.799.679 - 0937.510.759

Phát hành qua mạng lưới Bưu điện Việt Nam. Mã B131

Hotline: 1800.585855

Văn phòng đại diện tại Hà Nội: Tầng 2, tòa nhà Á Châu, 24 Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình,

Hà Nội - ĐT: (024) 37623009 - Fax: (024) 37623010 - Email: vanphonghanoi@phapluat.vn

Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng: Tầng 3, số 06 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu,

TP Đà Nẵng - ĐT: (0236) 3751378 - Email: vanphongdanang@phapluat.vn

Văn phòng đại diện tại Cần Thơ: Tầng 3, số 107 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều,

TP Cần Thơ - Email: vanphongct@phapluat.vn

Văn phòng liên lạc tại Khánh Hòa: 60 Lê Đại Hành, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- ĐT: 0905290149 - Email: vanphongkh@phapluat.vn

Giấy phép

hoạt động báo chí

số 636/GP-BTTTT

ngày 28-12-2020 của Bộ TTTT.

Chế bản, in tại Xi nghiệp In

Nguyễn Minh Hoàng

PHAPLUAT

ASEAN chuẩn bị cho nhiều thay đổi kinh tế - chính trị

Hội nghị cấp cao ASEAN lần thứ 42 khép lại với nhiều văn kiện được ký kết để mở đường cho khối chuẩn bị tốt hơn từ đây đến cột mốc 2025 và xa hơn nữa.

VI CƯỜNG

Ngày 11-5, Hội nghị cấp cao ASEAN lần thứ 42 ở TP Labuan Bajo (Indonesia) đã chính thức khép lại. Hội nghị được đánh giá diễn ra thành công với nhiều văn kiện quan trọng được ký kết. Trên nhiều vấn đề, ASEAN giữ vững lập trường và kêu gọi các bên liên quan kiềm chế, giải quyết mâu thuẫn bằng biện pháp hòa bình.

Kỷ luật văn kiện thúc đẩy kinh tế - chính trị

Cổng thông tin chính thức của ASEAN cho biết các lãnh đạo sau ba ngày làm việc đã thông qua tổng cộng 10 văn kiện liên quan tới định hướng kinh tế - chính trị sắp tới.

Ở lĩnh vực chính trị, các lãnh đạo đã thông qua Tuyên bố về tăng cường năng lực và hiệu quả thể chế của ASEAN với nội dung tái khẳng định cam kết thực hiện các nỗ lực để duy trì vai trò trung tâm, sự thống nhất và phù hợp của ASEAN trong bối cảnh khu vực đang và sẽ phải đối mặt với nhiều thách thức. Tầm nhìn dài hạn của ASEAN là trở thành một cộng đồng hòa bình, ổn định, an ninh, thịnh vượng và kiên cường với năng lực được nâng cao để ứng phó và giải quyết các thách thức một cách hiệu quả.

Một văn kiện có liên quan và đáng chú ý khác là Tuyên bố chung về tầm nhìn cộng đồng ASEAN sau năm 2025. Trong đó, khối cam kết nỗ lực



Các lãnh đạo ASEAN tại Hội nghị cấp cao ASEAN lần thứ 42 ngày 11-5 tại TP Labuan Bajo (Indonesia). Ảnh: VOV

thực thi tầm nhìn cộng đồng ASEAN sau năm 2025 như được đề ra trong Tuyên bố Hà Nội về tầm nhìn cộng đồng ASEAN sau năm 2025. Nỗ lực này sẽ được triển khai thông qua Nhóm công tác cấp cao về tầm nhìn cộng đồng ASEAN (HLTF-ACV) bắt đầu hoạt động vào năm

2022. ASEAN cũng sẽ tăng cường nỗ lực chung thu hẹp khoảng cách phát triển giữa các thành viên và tăng cường chương trình nghị sự phát triển bền vững trên toàn khối. Ở lĩnh vực kinh tế, Tuyên bố chung về thúc đẩy kết nối thanh toán khu vực và tăng cường giao dịch bằng

đồng bản tệ nhấn mạnh tầm quan trọng của việc cung cấp một môi trường kinh doanh thuận lợi để củng cố liên kết khu vực và hệ thống thanh toán để hỗ trợ nhanh hơn, rẻ hơn, an toàn hơn cho doanh nghiệp. ASEAN cam kết cải thiện thanh toán xuyên biên giới minh bạch và toàn diện hơn để thúc đẩy sự phát triển của thị trường nội tệ trong khu vực và giảm rủi ro ngoại hối bất ổn, cũng như mở rộng các tiến triển hợp tác về kết nối

Thủ tướng Phạm Minh Chính kêu gọi ASEAN đoàn kết và thích ứng

Theo cổng thông tin chính thức của Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính trong các phiên làm việc tại hội nghị đã bày tỏ rõ ràng quan điểm rằng trong bối cảnh cạnh tranh chiến lược nước lớn ngày càng gay gắt, các nước thành viên ASEAN cần đoàn kết, phát huy tinh thần trách nhiệm, tinh thần tập thể vì mục tiêu chung, hài hòa lợi ích quốc gia với lợi ích của khối.

ASEAN cũng cần phải thích ứng năng động và tăng cường sức mạnh tự thân để khẳng định giá trị chiến lược. ASEAN cần nêu cao tinh thần độc lập, tự lực, tự cường, phát huy mạnh mẽ vai trò trung tâm, giữ vững cân bằng chiến lược trong quan hệ với các đối tác, tạo dựng và thúc đẩy văn hóa đối thoại, hợp tác tham vấn, xây dựng lòng tin.

ASEAN cam kết tăng cường nỗ lực chung thu hẹp khoảng cách phát triển giữa các thành viên và tăng cường chương trình nghị sự phát triển bền vững trên toàn khối.

Tiêu điểm

Cũng trong ngày 11-5, ASEAN cùng với Trung Quốc, Nhật Bản và Hàn Quốc ký thỏa thuận thanh toán nội tệ (LCS) trong thương mại nội khối. Theo thỏa thuận, các nước sẽ thành lập một nhóm hỗ trợ chuyển đổi từ việc sử dụng các loại tiền tệ quốc tế (chủ yếu là USD) sang sử dụng các đồng nội tệ, theo tờ *The Jakarta Post*.

thanh toán khu vực và thúc đẩy việc sử dụng đồng nội tệ trong khu vực, với các đối tác ngoài khu vực.

ASEAN kêu gọi kiềm chế ở Biển Đông, Ukraine

Tuyên bố của chủ tịch ASEAN kết thúc Hội nghị cấp cao lần thứ 42 nêu rõ quan điểm chính thức với một số vấn đề an ninh lớn. Về tranh chấp Biển Đông, ASEAN ghi nhận một số quan ngại từ nhiều thành viên về hành vi cải tạo, xây dựng các thực thể thuộc diện tranh chấp, gây thiệt hại môi trường biển, làm xói mòn lòng tin và gây mất ổn định khu vực.

ASEAN mong muốn các bên nỗ lực tiến hành các hoạt động tăng cường lòng tin, tự kiềm chế các hành vi có thể làm phức tạp hoặc leo thang tranh chấp theo nội dung Tuyên bố về ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC).

Đồng Nam Á phải tiếp tục theo đuổi các giải pháp hòa bình với các nguyên tắc phù hợp với luật pháp quốc tế.

Về vấn đề Myanmar, ASEAN nhắc lại quan điểm thống nhất của khối rằng Đồng thuận năm điểm (5PC) vẫn là cơ sở chính để lập lại hòa bình ở đây. ASEAN cho biết sẽ tiếp tục tham vấn với tất cả các bên liên quan ở Myanmar để tìm ra một giải pháp hòa bình và bền vững, do người dân Myanmar làm chủ, nhằm tạo ra một môi trường thuận lợi để tạo điều kiện cho một cuộc đối thoại quốc gia toàn diện.

ASEAN cũng nhắc lại và tiếp tục lên án mạnh mẽ cuộc tấn công gần đây vào đoàn xe hỗ trợ nhân đạo của ASEAN tại nước này, quan ngại sâu sắc về sự leo thang của các cuộc xung đột vũ trang và bạo lực ở Myanmar.

Đối với xung đột Nga - Ukraine, ASEAN cho biết cần tôn trọng các giá trị chủ quyền, độc lập chính trị và toàn vẹn lãnh thổ. ASEAN mong muốn hai bên tuân thủ Hiến chương Liên Hợp Quốc và luật pháp quốc tế, chấm dứt ngay lập tức các hành động thù địch và tạo ra một môi trường thuận lợi cho giải pháp hòa bình.

"Xung đột hiện nay đã và đang có ảnh hưởng tiêu cực lên Đồng Nam Á, do đó chúng tôi cam kết tăng gấp đôi nỗ lực để giảm thiểu tác động và hướng tới đảm bảo rằng ASEAN của chúng tôi tiếp tục là tâm điểm tăng trưởng của khu vực và thế giới" - tuyên bố chung khẳng định.

Lý do Ukraine liên tục trì hoãn chiến dịch phản công

Chia sẻ với hãng thông tấn Đức *DPA* hôm 10-5 (giờ địa phương), Tư lệnh quân đội Đức - tướng Carsten Breuer cho biết ông đã có chuyến thăm Ukraine và nhận thấy điều kiện thời tiết lúc này không có lợi cho cuộc phản công của Ukraine, khiến nước này phải trì hoãn tới nay.

"Phía Ukraine giải thích với tôi về cách thức tác chiến trên trận địa và chỉ cho tôi thấy rằng mặt đất vẫn còn lầy lội và ẩm ướt. Các điều kiện cho một đợt phản công toàn diện vẫn chưa xuất hiện suốt vài tuần qua" - ông Breuer cho hay, đồng thời nói thêm rằng số khu vực ở Ukraine lúc này đang trong tình trạng ngập úng nặng. Tuy nhiên, các chỉ huy quân đội Ukraine đã khẳng định với tướng Breuer rằng "các kế hoạch chuẩn bị cho cuộc phản công vẫn đang được tiến hành".

Ông Breuer cũng xác nhận xe tăng chiến đấu Leopard do Đức chế tạo đang được Ukraine sử dụng, đồng thời khẳng định Ukraine hiện có đủ thiết bị để "sống sót trong chiến đấu". Tuy nhiên, ông thừa nhận "các yêu cầu (về viện trợ) của Kiev sẽ thay đổi theo thời gian".

Thời gian qua, Mỹ và các đồng minh đã chuyển cho Ukraine hàng chục xe tăng chiến đấu chủ lực và hàng trăm xe bọc thép nhằm chuẩn bị cho kế hoạch phản công của Kiev. Gần đây nhất, Mỹ đã công bố thêm gói viện trợ an ninh 1,2 tỷ USD cho Ukraine, cung cấp thêm đạn pháo và giúp Kiev tăng cường năng lực phòng không, theo hãng tin *Reuters*.

Trên thực tế, Đại sứ Ukraine tại Anh Vadim Pristayko đầu tháng này cho biết thời tiết đang gây bất lợi cho kế hoạch phản công của Ukraine, khiến chiến dịch này bị trì hoãn, theo trang tin *Firstpost*. Tình trạng lầy lội khiến quân đội Ukraine chưa thể triển khai xe tăng và các phương tiện bọc thép do phương Tây viện trợ.

Mặt đất ở Ukraine thường lầy lội vào các tháng đầu năm nay do trời mưa, mà năm nay ở Ukraine còn xuất hiện mưa nhiều hơn bình thường. Chiến dịch phản công của Ukraine được kỳ vọng bắt đầu vào mùa xuân năm 2023, thậm chí sớm nhất là vào cuối mùa đông năm ngoái nhưng bị hoãn cho đến nay.

Trợ lý của Tổng thống Ukraine - ông Mikhail Podoliak đã kêu gọi các bên theo dõi không nên kỳ vọng chiến dịch phản công sắp tới sẽ là một chiến dịch quyết định cục diện xung đột, theo đài *RT*. Trong khi đó, Washington đã cảnh báo rằng chính Moscow có thể sớm phát động một cuộc tấn công. Tuần trước, phát ngôn viên Hội đồng An ninh quốc gia Mỹ John Kirby cho biết ngay khi tình hình thời tiết được cải thiện, Nga có thể phát động tấn công ở một số khu vực. **PHẠM KÝ**



Một xe tăng T-72B3 của quân đội Nga hoạt động trên chiến trường Ukraine hồi đầu tháng 5. Ảnh: REUTERS